

## Dom na sprzedaż - Przybiernów, Centrum

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **358,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **7 043,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

**Stylowa willa z własnym lasem i stawem- miejsce gdzie znajdziesz azyl!** Polecam Państwu przepiękną willę o powierzchni całkowitej 358 m<sup>2</sup> znajdującą się w cichej okolicy Przybiernowa, zaledwie 200 m od jeziora. Bezpośrednio przy domu na działce o pow. 7043 m<sup>2</sup> znajduje się piękny mieszany las wraz z prawie 500 m<sup>2</sup> stawu. Na powierzchnię budynku składają się 3 oddzielne mieszkania, wszystkie wykończone w wysokim standardzie. Pierwsze z mieszkań prezentuje klasyczne wykończenie wewnątrz wraz ze stylowym umeblowaniem. Na powierzchnię mieszkania składają się: duży salon z kominkiem, aneksem kuchennym oraz jadalnią, sypialnia, 2 łazienki z WC oraz pokój. Drugie i trzecie z mieszkań prezentuje styl nowoczesny. Na parterze królują biele i jasne kolory, które dodają lekkości pomieszczeniom. Duża, przestronna kuchnia z wyspą, aneksem kuchennym i bezpośrednim widokiem na salon, sypialnia, pokój dziecienny oraz łazienka z WC. Na piętrze dodatkowo Właściciele są w trakcie tworzenia "pokoju rozrywek" z bilardem i salą telewizyjną. Wykończenie domu tylko najlepszej jakości materiałami. Dodatkowo Sprzedający pozostawiają w cenie pełne umeblowanie wraz ze sprzętem AGD! Na działce znajduje się również 2-stanowiskowy garaż oraz wiata. Nieruchomość idealna dla osób szukających ciszy i spokoju z jednoczesną bliskością większego miasta. Bardzo dobra lokalizacja, zaledwie 20 min drogi do Goleniowa oraz nad Morze Bałtyckie. Gorąco polecam i zapraszam na pełną wrażeń prezentację.



**szczegóły oferty**

|                            |                                |                         |                              |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol                     | <b>800/MKN/ODS</b>             | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                  | <b>WYCOFANA</b>              |
| Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                    | <b>1 400 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2                 | <b>3 910, 61 PLN</b>           | Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                   |
| Kraj                       | <b>POLSKA</b>                  | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Powiat                     | <b>goleniowski</b>             | Gmina                   | <b>Przybiernów</b>           |
| Miejscowość                | <b>Przybiernów</b>             | Kod pocztowy            | <b>72-110</b>                |
| Dzielnica - osiedle        | <b>Centrum</b>                 | Region                  |                              |
| Położenie                  | <b>POD MIASTEM</b>             | Powierzchnia całkowita  | <b>358, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki       | <b>7 043, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Powierzchnia użytkowa      | <b>320, 00 m<sup>2</sup></b>   | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Rodzaj domu                | <b>PAŁACYK</b>                 | Rodzaj budynku          | <b>WILLA</b>                 |
| Standard                   | <b>IDEALNY</b>                 | Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>               |
| Liczba łazienek            | <b>4</b>                       | Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>           |
| Rodzaj nawierzchni         | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      | Liczba pokoi            | <b>6</b>                     |
| Liczba sypialni            | <b>2</b>                       | Liczba pięter           | <b>2</b>                     |
| Umeblowanie                | <b>PEŁNE</b>                   | Źródło c.w.             | <b>PIEC WĘGLOWY</b>          |
| Ogrzewanie                 | <b>PIECE WĘGLOWE</b>           | Linia telefoniczna      | <b>TAK</b>                   |
| Energia elektryczna        | <b>TAK</b>                     | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                   |
| Internet                   | <b>TAK</b>                     | Telewizor               | <b>TAK</b>                   |
| Lodówka                    | <b>TAK</b>                     | Pralka                  | <b>TAK</b>                   |
| Piekarnik                  | <b>TAK</b>                     | Zmywarka                | <b>TAK</b>                   |
| Kuchnia gazowa             | <b>TAK</b>                     | Drzwi antywłamaniowe    | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>              | Kształt dachu           | <b>SKOŚNY</b>                |
| Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>                | Rodzaj podłogi          | <b>PANELE</b>                |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>METALOWE</b>                | Ogródek                 | <b>TAK</b>                   |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>                     | Kominek                 | <b>TAK</b>                   |
| Balkon                     | <b>TAK</b>                     | Taras                   | <b>TAK</b>                   |



|             |       |                    |     |
|-------------|-------|--------------------|-----|
| Strych      | TAK   | Najbliższe jezioro | 200 |
| Nr Licencji | 17866 |                    |     |



**kontakt do agenta**



**Małgorzata Rutkowska**

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

