

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **4 900 000** zł

pow. całkowita: **1 233,00** m², pow. działki: **7 172,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks biurowo - warsztatowy zlokalizowany w strategicznym położeniu w Goleniowie. W skład kompleksu wchodzi salon wraz z częścią biurową oraz kompletnie wyposażony warsztat samochodowy idealnie nadający się na serwis. Obiekt położony jest na działkach o powierzchni 7172 m². Istnieje kilka wariantów sprzedaży obiektu zgodnie z zapotrzebowaniem pod prowadzoną działalność gospodarczą. Gmina Goleniów jest dziś jedną z najszybciej rozwijających się gmin w Polsce, więc jest to doskonała propozycja dla wszystkich przedsiębiorców planujących inwestycje w tym regionie. **Polecam tą nieruchomość ze względu na doskonałą lokalizację oraz warunki do prowadzenia działalności gospodarczej. Serdecznie zapraszam na prezentację!!**

Oferta bezpośrednia - kupujący nie płaci wynagrodzenia dla biura nieruchomości



szczególne oferty

Symbol	1260/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 900 000, 00 PLN
Stara cena	2 700 000, 00 PLN	Cena za m2	3 974, 05 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-784	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	1 233, 00 m²
Powierzchnia działki	7 172, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	1 233, 00 m²
Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	4
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY



Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	10	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Hala garażowa	TAK
Nr Licencji	17866		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego


kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

