

Obiekt na wynajem - Pyrzyce, Centrum

cena **4 000** zł

pow. całkowita: **460,00** m², pow. działki: **1 400,00** m²,



opis nieruchomości

Na wynajem nieruchomość w Pyrzycach o doskonałej lokalizacji, składająca się z pomieszczeń biurowych, socjalnych, aneksu kuchennego oraz pomieszczenia produkcyjno - magazynowego. Powierzchnia użytkową obiektu wynosi 454 m² z kolei działki 1418 m². Obiekt stanowi pełną własność właściciela natomiast działka oddana jest w użytkowanie wieczyste. Konstrukcja budynku tradycyjna - murowana. Dach wyłożony jest papą i ocieplony oddychającą suprema. Część biurowa ocieplona, na podłogach panele, okna PCV. Lokal suchy nie posiadająca śladów wilgoci. Nieruchomość posiada dwa oddzielne wejścia oraz bramę wjazdową. Do obiektu przynależy duży parking. Dostępne są wszystkie możliwe media. Widoczne na zdjęciach pozostałości po poprzednim przedsiębiorstwie mogą zostać uprzątnięte bądź na życzenie klienta mogą zostać wykorzystane jako opał przy ogrzewaniu hali. Nieruchomość może pełnić funkcję magazynu, obiektu produkcyjnego lub handlowego. Zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	1129/MKN/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000, 00 PLN
Stara cena	5 000, 00 PLN	Cena za m2	8, 70 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Pyrzyce
Miejscowość	Pyrzyce	Kod pocztowy	74-200
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat stargardzki
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	460, 00 m²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	460, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	454, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Piekarnik	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

