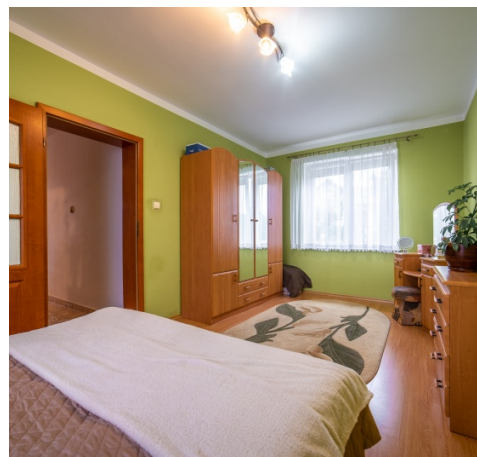


Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, Obrzeża miasta

cena **1 350 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **400,00 m²**, pow. działki: **23 391,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu dużą, przestronną posiadłość na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Połczynie-Zdroju, w cichej, kameralnej dzielnicy miasta.

Połczyn-Zdrój to miasto położone w centralnej części województwa zachodniopomorskiego, w północno-zachodniej części Polski. Miasto leży na Pojezierzu Drawskim, nad rzeką Wogrą. Obszar, w którym znajduje się Połczyn-Zdrój pokryty jest wzgórzami morenowymi i nazywany jest Szwajcarią Połczyńską.

Na terenie miasta znajduje się 8 zakładów leczenia uzdrowiskowego, które oferują około 50 różnych zabiegów leczniczych.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 210 m² i składa się z trzech kondygnacji .

Parter:

- duży salon z wyjściem na taras,
- sypialnia,
- kuchnia z jadalną,
- łazienka z WC,
- przedpokój z pojemną szafą.

Piętro składa się z czterech sypialni, łazienki z WC.

Piwnica posiada dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką z osobnym wejściem oraz pralnię, spiżarnię oraz kotłownię.

Doskonała oferta zarówno dla rodzin wielopokoleniowych jak i osób chcących stworzyć kameralną agroturystykę.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 23391 m².

1/3 działki zajmuje zarybiony staw który w połowie jest wyczyszczony z trzciny. Na środku stawu znajduje się wysepka z plantacją borówki amerykańskiej licząca około 180 krzewów 15 letnich.

Obok budynku mieszkalnego znajduje się duży garaż wolnostojący dwustanowiskowy z okazałym zapleczem.

Budynek 2 piętrowy wybudowany w roku 2004.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. gazowe, c.o. węglowe.

Standard wykończenia: dobry.

Rodzaj elewacji: baranek, styropian.

Rodzaj podłogi: panele, terakota.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej informacji pod nr **530 855 025**.



szczegóły oferty

Symbol	11414/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.08.2020
Cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 375, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Połczyn-Zdrój	Miejscowość	Połczyn-Zdrój
Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta	Region	Powiat świdwiński
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	23 391, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, STAW
Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON, BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	6
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, działka rolna, na obrzeżach, z garażem, z ogródkiem, z piwnicą, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

