

Działka na sprzedaż - Stepnica, Stepnica

cena **157 000** zł

pow. działki: **3 028,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana o pow. 3028 m², znajdująca się w miejscowości Stepnica. Idealne miejsce zarówno dla osób poszukujących bezpiecznego miejsca do weekendowego i letniego wypoczynku na łonie natury, jak dla rodzin z dziećmi. Działka usytuowana w bezpośredniej bliskości Przystani Żeglarskiej przy Kanale Młyńskim. Nowo wybudowana przystań jest urokliwą, ogólnodostępną przystanią, w której może jednorazowo cumować od 250 do 300 jednostek sportowo- żeglarskich. Marina jest częścią Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego – sieci portów i przystani jachtowych w otoczeniu Zalewu Szczecińskiego, w Szczecinie oraz na wybrzeżu Bałtyku. Przystań stanowi doskonałą, nowoczesną bazę do uprawiania żeglarstwa. Wyposażona jest w pełen węzeł sanitarny. Nad brzegiem Kanału ustawiono ławki i latarnie parkowe, wzdłuż Kanału ciągnie się droga z bruku kamiennego, co dodaje obiektowi charakteru starej mariny. Ważnym jest również to, że odległość z przystani do centrum Stepnicy, gdzie znajdują się sklepy, bary i bank wynosi tylko około 500 m, a nieco dalej znajduje się port rybacki, gdzie można kupić świeżą rybę lub skorzystać z oferty miejscowych smażalni. Na działkę zostały wydane warunki zabudowy. Przy działce woda i prąd. Bardzo dobra lokalizacja i atrakcyjna cena. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację połączoną ze spacerem.



szczegóły oferty

Symbol	3134/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	157 000, 00 PLN	Cena za m2	51, 85 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Stepnica	Miejscowość	Stepnica
Kod pocztowy	72-112	Dzielnica - osiedle	Stepnica
Ulica	Młynarska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 028, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	125, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, REKREACYJNA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

