

## Dom na sprzedaż - Bierzwnik, okolica

cena **1 850 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **220,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **4 700,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Duży dom o powierzchni 220m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 4700m<sup>2</sup>.  
Dwupoziomowy budynek, w którym na parterze znajduje się salon z kominkiem, aneksem kuchennym i tarasem, sypialnia z łazienką i garderobą, WC dla gości, wiatrołap i garaż z przejściem do kotłowni.  
Piętro to 5 sypialni w tym dwie z łazienkami, łazienka i hall.  
W osobnym budynku fantastyczna, w pełni wyposażona kuchnia letnia z wędzarnią i piecem do pizzy.  
Na działce posadowiony jest także duży, dwustanowiskowy garaż.  
Pięknie zagospodarowana działka.  
Wokół cisza i spokój.  
Świetna nieruchomość z przeznaczeniem dla dużej rodziny lub gospodarstwo agroturystyczne.  
Wokół lasy pełne grzybów, jeziora.  
Nieruchomość jedyna w swoim rodzaju z niepowtarzalnym klimatem.  
Cudowne miejsce na ucieczkę z dużego miasta.  
To trzeba zobaczyć, zadzwoń, tel.: 530855099.



**szczegóły oferty**

|                          |                                        |                          |                                            |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>11559/MKN/ODS</b>                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                 |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                            |
| Nieruchomość dostępna od | <b>30.04.2021</b>                      | Cena                     | <b>1 850 000, 00 PLN</b>                   |
| Cena za m2               | <b>6 251, 85 PLN</b>                   | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                              |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                   | <b>choszczeński</b>                        |
| Gmina                    | <b>Bierzwnik</b>                       | Miejscowość              | <b>Bierzwnik</b>                           |
| Kod pocztowy             | <b>73-234</b>                          | Dzielnica - osiedle      | <b>okolica</b>                             |
| Region                   | <b>Powiat choszczeński</b>             | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                        |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA,<br/>ZAGOSPODAROWANA</b> | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                        |
| Położenie                | <b>WIEŚ</b>                            | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>220, 00 m²</b>                      | Powierzchnia działki     | <b>4 700, 00 m²</b>                        |
| Kształt działki          | <b>TRAPEZ</b>                          | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>           |
| Powierzchnia użytkowa    | <b>170, 00 m²</b>                      | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                          | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                        |
| Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                      | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                 |
| Rok budowy               | <b>2012</b>                            | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                             |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                    | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                          |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA, SILKA</b>                    | Rodzaj stropu            | <b>PREFABRYKAT CERAMICZNY</b>              |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                      | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM</b>             |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                           | Liczba łazienek          | <b>4</b>                                   |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                    | Liczba WC                | <b>1</b>                                   |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>                   | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                  |
| Liczba pokoi             | <b>7</b>                               | Liczba sypialni          | <b>6</b>                                   |
| Liczba pięter            | <b>1</b>                               | Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                           |
| Źródło c.w.              | <b>Z ZASOBNIKA</b>                     | Ogrzewanie               | <b>EKOGROSZEK, KOMINEK</b>                 |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                | Dostępne sieci           | <b>woda, prąd, kanalizacja</b>             |
| Instalacje               | <b>woda, prąd, kanalizacja</b>         | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                                |





|                            |                                                                                      |                            |                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Forma własności            | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                                | Energia elektryczna        | <b>TAK</b>                       |
| Napięcie 400V (siła)       | <b>TAK</b>                                                                           | Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>                       |
| Podłączona kanalizacja     | <b>TAK</b>                                                                           | Rodzaj kanalizacji         | <b>MIEJSKA</b>                   |
| Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                  | Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>                     |
| Lodówka                    | <b>TAK</b>                                                                           | Piekarnik                  | <b>TAK</b>                       |
| Zmywarka                   | <b>TAK</b>                                                                           | Kuchnia gazowa             | <b>TAK</b>                       |
| Kuchnia elektryczna        | <b>TAK</b>                                                                           | Alarm                      | <b>TAK</b>                       |
| Monitoring                 | <b>TAK</b>                                                                           | Domofon                    | <b>TAK</b>                       |
| Rodzaj okien               | <b>NOWE DREWNIANE</b>                                                                | Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>       |
| Kształt dachu              | <b>WIELOSPADOWY</b>                                                                  | Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>                  |
| Rodzaj podłogi             | <b>TERAKOTA</b>                                                                      | Elewacja                   | <b>TYNK SZLACHETNY, KLINKIER</b> |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>MUROWANE, DREWNIANE, SIATKA</b>                                                   | Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>                     |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>                                                                           | Licznik prądu              | <b>TAK</b>                       |
| Wodomierz                  | <b>TAK</b>                                                                           | Garaż                      | <b>TAK</b>                       |
| Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY</b>                                                       | Miejsz garażowych          | <b>3</b>                         |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>4</b>                                                                             | Typ parkingu               | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>            |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                                                                           | Kominek                    | <b>TAK</b>                       |
| Taras                      | <b>TAK</b>                                                                           | Ilość tarasów              | <b>1</b>                         |
| Strych                     | <b>TAK</b>                                                                           | Widok na północ            | <b>TAK</b>                       |
| Widok na południe          | <b>TAK</b>                                                                           | Widok na wschód            | <b>TAK</b>                       |
| Widok na zachód            | <b>TAK</b>                                                                           | Najbliższy las             | <b>100m</b>                      |
| Najbliższe jezioro         | <b>1km</b>                                                                           | Nr Licencji                | <b>17866</b>                     |
| Cechy dodatkowe            | <b>dom wolnostojący, z garażem, dwa poziomy, bardzo wysoki standard, tłumaczenie</b> | Instalacja przeciwpożarowa | <b>TAK</b>                       |
| Za co opłaty dodatkowe     | <b>WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>                                          | Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>                     |
| Osobne WC                  | <b>TAK</b>                                                                           |                            |                                  |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

