

Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, Centrum

cena **330 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,71** m², pow. działki: **523,00** m²,



opis nieruchomości

Ładne mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni 108 m² + 1 oddzielny lokal o powierzchni 12,71 m² na I piętrze w przedwojennej kamienicy w centrum miasta !

Mieszkanie składa się z:

4 pokoi - w tym przestronny salon oraz duża jadalnia, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza.

Mieszkanie znajduje się na 2 kondygnacji w budynku 3 kondygnacyjnym, **na działce o powierzchni 523 m².**

Mieszkanie jest widne i ciepłe, ekspozycja na południowy wschód.

Futryny i drzwi w całym mieszkaniu są oryginalne, niemieckie z trwałego drewna. Nadają one stylu dla całego mieszkania.

W lokalu oddzielnym (12,71 m²) prowadzona jest obecnie działalność gospodarcza i ma on odrębną księgę wieczystą. Natomiast przyszły właściciel może je połączyć bez problemu z mieszkaniem, robiąc przejście poprzez wybicie ściany.

Do mieszkania przynależy piwnica, kawałek podwórka z tyłu budynku oraz murowany garaż.

Z przodu budynku jest możliwość zagospodarowania terenu pod ogródek kwiatowy lub warzywny.

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, jednocześnie jest tutaj cicho i spokojnie.

W pobliżu sklepy, markety, place zabaw, dogodny dojazd do Parku Zdrojowego.

Zapraszam na prezentację. Elwira Mateja 530 077 635.



szczegóły oferty

Symbol	12197/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2021
Cena	330 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn- Zdrój
Miejscowość	Połczyn-Zdrój	Kod pocztowy	78-320
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat świdwiński
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	120, 71 m²
Powierzchnia działki	523, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	120, 71 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE	Cechy dodatkowe	wirtualny spacer, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE, ŚRODKOWE



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

