

## Działka na sprzedaż - Lubczyna, Wieś

cena **299 000** zł

pow. działki: **2 599,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

### **Działka w super lokalizacji- jedyna taka w okolicy!!! Niższa cena !**

Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę o **powierzchni 2600 m2** położonej w spokojnej i uroczej miejscowości Lubczynie

Działka położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, **ok 900 m od Mariny i pobliskiej plaży.**

Okolica idealna na wypoczynek, jak również do celów mieszkaniowych, tereny pozbawione jakiegokolwiek przemysłu, wokół zieleń i cisza.

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę jednorodzinną.  
Możliwość uzyskania decyzji o WZ.

Przewidywane warunki zabudowy na podstawie zabudowań sąsiadujących to:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe).

Teren płaski, nie zalewowy.

Prąd, woda i kanalizacja w drodze bezpośrednio przy działce.

Dogodny dojazd drogą asfaltową.

Lubczyna jest aktualnie rozwijającą się miejscowością o walorach turystyczno - wypoczynkowych, głównie za sprawą nowo wybudowanego portu, mariny żeglarskiej, a także szerokiej, piaszczystej i strzeżonej plaży- ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i okolic.

Stąd do Szczecina jest tylko ok. 21 km, do Goleniowa 12 km.

Jeśli interesuje Cię działka w dobrym położeniu, to prawdopodobnie tego miejsca szukasz!

Zachęcam do kontaktu .

Więcej informacji pod nr telefonu **tel. 500 598 570**



### szczegóły oferty

Symbol	<b>5257/MKN/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>338 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Gmina	<b>Goleniów</b>	Miejscowość	<b>Lubczyna</b>
Kod pocztowy	<b>72-100</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wieś</b>
Region	<b>Powiat goleniowski</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia działki	<b>2 599, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>ROLNA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie</b>
Warunki gruntowe	<b>BRAK DANYCH</b>		



**kontakt do agenta**



**Agnieszka Płuciennik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ [agp@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:agp@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

