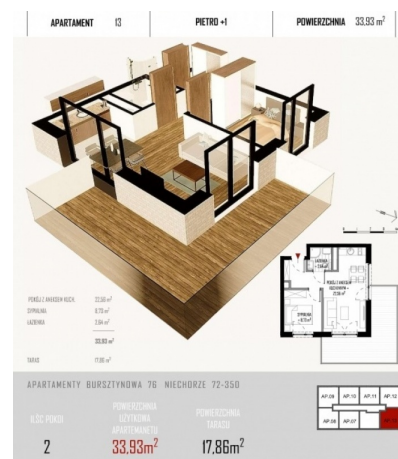


Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze, Centrum

cena **506 550 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **30,70 m²**,



opis nieruchomości

**Chcesz zwolnić tempo i zastanowić się nad tym co naprawdę ważne?
 Potrzebujesz ciszy, spokoju i kontaktu z naturą?
 ...Ta oferta jest właśnie dla Ciebie !!!**

Nowoczesny design z tradycyjnym układem pomieszczeń oraz wspaniała lokalizacja lasu sosnowego i bliskiego dostępu do plaży Morza Bałtyckiego dają poczucie wygody i maksimum wypoczynku.

Apartamenty Bursztynowa to 20 ekskluzywnych apartamentów mieszczących się w trzykondygnacyjnym budynku z ogrodem lub tarasem. Apartamenty są w konfiguracji dwupokojowej, każdy z wyznaczonym miejscem parkingowym. Sprzedawane w standardzie deweloperskim, lub na życzenie klienta pod klucz w Pakiecie Business lub Prestige.

Apartamenty sprzedawane jako lokale użytkowe pozwalają na odliczenie podatku VAT (zarówno osoby fizyczne jak i prowadzące działalność gospodarczą).

To miejsce nie tylko do odpoczynku ale również znakomita możliwość korzystnego ulokowania kapitału.

AP	Pow. całkow.	Status	Ilość pokoi	Piętro	Taras / ogród	Cena netto
AP 01	30,70 m ²	Wolne	2	PARTER	Ogród 31,70 m ²	16 500 pln/m ²
AP 02	34,97 m ²	SPRZEDANY	2	PARTER	Ogród 91,92 m ²	SPRZEDANY
AP 03	34,97 m ²	SPRZEDANY	2	PARTER	Ogród 105,70m ²	SPRZEDANY
AP 04	30,70 m ²	Wolne	2	PARTER	Ogród 46,20 m ²	16 500 pln/m ²
AP 05	30,70 m ²	SPRZEDANY	2	PARTER	Ogród 53,40 m ²	SPRZEDANY
AP 06	30,70 m ²	SPRZEDANY	2	PARTER	Ogród 79,00 m ²	SPRZEDANY
AP 07	30,70 m ²	Wolne	2	I PIĘTRO	TARAS 10,16 m ²	16 500 pln/m ²
AP 08	34,97 m ²	SPRZEDANY	2	I PIĘTRO	TARAS 17,86 m ²	SPRZEDANY
AP 09	34,97 m ²	SPRZEDANY	2	I PIĘTRO	TARAS 17,86 m ²	SPRZEDANY
AP 10	30,70 m ²	SPRZEDANY	2	I PIĘTRO	TARAS 10,16 m ²	SPRZEDANY
AP 11	30,70 m ²	Wolne	2	I PIĘTRO	TARAS 10,16 m ²	16 500 pln/m ²
AP 12	33,93 m ²	SPRZEDANY	2	I PIĘTRO	TARAS 17,86 m ²	SPRZEDANY
AP 13	33,93 m ²	SPRZEDANY	2	I PIĘTRO	TARAS 17,86 m ²	16 500 pln/m ²
AP 14	30,70 m ²	Wolne	2	II PIĘTRO	TARAS 10,16 m ²	16 500 pln/m ²
AP 15	34,48 m ²	SPRZEDANY	2	II PIĘTRO	TARASY 3,80 m ² +12,44 m ²	SPRZEDANY
AP 16	34,48 m ²	SPRZEDANY	2	II PIĘTRO	TARASY 3,80 m ² +12,44 m ²	SPRZEDANY
AP 17	30,70 m ²	Wolne	2	II PIĘTRO	TARAS 10,16 m ²	16 500 pln/m ²
AP 18	30,70 m ²	Wolne	2	II PIĘTRO	TARAS 10,16 m ²	16 500 pln/m ²



AP 19	33,45 m ²	SPRZEDANY	2	II PIĘTRO	TARASY 3,80 m ² +12,44 m ²	SPRZEDANY
AP 20	33,45 m ²	Wolne	2	II PIĘTRO	TARASY 3,50 m ² +13,45 m ²	16 500 pln/m ²

Istnieje również możliwość wykończenia na życzenie "pod klucz" w pakietach **Business** (cena netto 3 000 zł/m² / cena brutto 3 690 zł/m²) oraz **Prestige** (cena netto 3 900 zł/m² / cena brutto 4 797 zł/m²) .

Miejsce parkingowe (poziom -1) 45.000 zł brutto, miejsce naziemne 35.000 zł brutto.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu

Urszula Wałek-Niedźwiecka tel. 530 855 011!



szczególne oferty

Symbol	12256/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	506 550, 00 PLN
Cena za m2	16 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Niechorze
Kod pocztowy	72-350	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Okolica	centrum
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	30, 70 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	30, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	KLINKIER, INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	morze do 500m, z miejscem postojowym, stan deweloperski, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

