

Działka na sprzedaż - Morzyczyn, Centrum

cena **2 999 000 zł**

pow. działki: **25 162,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, składająca się z dwóch działek (2356 m² i 22806 m²) o łącznej powierzchni **2,516 ha**, położonej przy drodze Morzyczyn-Kobylanka-Stargard. Grunt sklasyfikowany, jako gospodarstwo rolne bez zabudowań. Ukształtowanie terenu płaskie, nie zalewowe. **UWAGA! Wydana decyzja o warunkach zabudowy w styczniu 2018 roku**, obejmująca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową wraz z drogami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Prąd i woda z sieci miejskiej (w drodze obok). Działka nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody oraz strefie ochrony konserwatorskiej. **Działka graniczy z rzeką Miedwianką, do jeziora Miedwie 400 metrów.** **Wygodny dojazd drogą krajową 120.** W sąsiedztwie piękne, zielone tereny, urokliwa miejscowość z dala od miejskiego zgiełku. Działka pod budowę wymarzonego domu i jednocześnie z dostępnością do usług. Grunt posiada dostęp do drogi publicznej. Korzystna lokalizacja, dogodny dojazd i połączenie z centrum Szczecina oraz Stargardem. Doskonałe otoczenie, spokój, dostęp do mediów, bliskość terenów rekreacyjnych, piękna przyroda i dobre sąsiedztwo - to największe atuty tej nieruchomości. **Cena do negocjacji.** Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, **Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.**



szczególne oferty

Symbol	5327/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.10.2021
Cena	2 999 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Kobyłka
Miejscowość	Morzyczyn	Kod pocztowy	73-108
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	SAMOSIEJKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	25 162, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	energetyczna, wodno-kanalizacyjna
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

