

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, obrzeża

cena **2 590 000 zł**

liczba pokoi: **16**, pow. całkowita: **998,00 m²**, pow. działki: **4 484,00 m²**,



opis nieruchomości

*****DOM WESELNY W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM NA DZIAŁCE 4484M2 W STRZEŻEWIE*****

Polecamy nieruchomość rolną zabudowaną budynkiem gastronomicznym z zapleczem noclegowym o powierzchni użytkowej **825,80m²**. Dom wybudowany według projektu K-26 dysponujący na parterze **salą konsumpcyjno-taneczną na ok. 150-170 osób**, kuchnią, pomieszczeniem do obróbki warzyw, 2 magazynami żywności

,chłodnią, zmywalnią naczyń, rozdzielnią kelnerską, pomieszczeniem socjalnym, kotłownią i hallem. Na poddaszu natomiast znajduje się 14 pokoi 2-3 osobowych z łazienkami, apartament 2 pokojowy z aneksem

kuchennym, łazienką i wyjściem na taras, pomieszczenie socjalne dla pracownika oraz magazyny.

Budynek wybudowany w 2015r metodą tradycyjną. Ściany zewnętrzne - suporex, ocieplony.

Dach pokryty dachówką ceramiczną, strop żelbetowy. W projekcie ogrzewanie piecem centralnym.

Ponadto na działce znajduje się studnia + woda z sieci miejskiej. Szambo we własnym zakresie.

Na działce istnieje możliwość dostawienia małego domu gościnnego (dodatkowe noclegi).

*****OFERTA TYLKO U NAS*****

*****Duży potencjał, idealna lokalizacja blisko morze; 8km do Kamienia Pomorskiego i 9 km do Dziwnówka*****

zapraszam na prezentację

Cena podlega negocjacji

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	12136/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 590 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Ulica	Strzeżewo	Region	Powiat kamieński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	998, 00 m²	Powierzchnia działki	4 484, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	38, 00	Długość działki (mb.)	80, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	825, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	DWOREK
Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE	Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC
Rok budowy	2015	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	15	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	16	Umeblowanie	BRAK
Dostępne sieci	prąd	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

