

Dom na sprzedaż - Mieszkowice, obrzeża

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **800,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest część poniemieckiego domu, usytuowanego w cichej i spokojnej miejscowości, w powiecie gryfińskim.

Stan techniczny nieruchomości do remontu.

Powierzchnia całkowita domu około 180 m², użytkowa 106 m².

Budynek murowany z czerwonej cegły, posadowiony na **działce o powierzchni 800 m², graniczącej bezpośrednio z posesją.**

Duże przestronne trzy pokoje na parterze, kuchnia około 16 metrów z oknem, oddzielna.

Poddasze (trzy pomieszczenia) do własnej aranżacji, jako dodatkowa powierzchnia mieszkalna, krokiew w dobrym stanie.

Na terenie 3-kondygnacyjny, również z czerwonej cegły, budynek gospodarczy do przystosowania według własnego uznania (około 260 m²).

Woda miejska plus własna studnia, kanalizacja

Nieruchomość zlokalizowana w pięknej, cichej i zielonej okolicy.

Możliwość dokupienia działki o powierzchni 0,5 ha.

Cena do lekkiej negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jarosławem Stadnik na numer 662 866 222.



szczegóły oferty

Symbol	12320/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.03.2022
Cena	199 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Mieszkowice
Miejscowość	Mieszkowice	Kod pocztowy	74-505
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	2/5	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	16, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8, 00 m²
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	28, 00 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	106, 00 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna



Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	UDZIAŁ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	6
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

