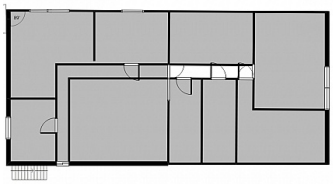
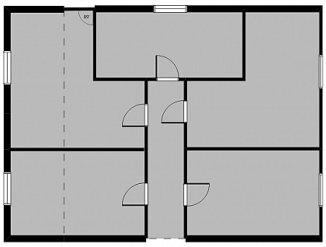
Dom na sprzedaż - Rewal, Centrum

cena **4 270 000** zł

liczba pokoi: **20**, pow. działki: **684,00** m^2,





opis nieruchomości

*****ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA TYLKO 150m od plaży i 350m OD CENTRUM REWALA******
Do sprzedaży oferujemy nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalno - usługowym o powierzchni użytkowej 475m2 + zagospodarowany strych
na działce o powierzchni 684m2. Budynek wybudowany w latach 2008-2015, którego punktem centralnym jest przeszklone patio.
ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PRZEROBIENIA NA NIEZALEŻNE APARTAMENTY

Na parterze znajduje się część mieszkalna o powierzchni ok. 100m2, na którą składają się: salon połączony z kuchnią, 2 sypialnie, przedpokój, łazienka i kotłownia.
W salonie kominek. Całość w bardzo dobrym. Gotowe do zamieszkania.
Ponadto na parterze znajduje się mieszkanie typu studio oraz 3 pokoje (wejście z patio). Wszystkie pokoje z własnymi łazienkami.

I piętro: magazynek, 2 podwójne pokoje, pokój 1-osobowy z balkonem, studio bez balkonu i studio z balkonem oraz pokój.

II piętro - 5 pokoi, aneks kuchenny na korytarzu i wnęka.

Strych - ok. 46m2 powierzchni całkowitej pokój dla personelu 2 os + wc.

Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach wielospadowy, okna PCV. W części mieszkalnej ogrzewanie podłogowe, na dachu solary służące
do podgrzewania wody. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, wszystkie remonty były wykonywane na bieżąco.

Teren ładnie zagospodarowany, liczne nasadzenia, plac zabaw, ponadto ogrodzony częściowo (siatka + przęsła stalowe).
Parking przed budynkiem wyłożony kostką.

OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS
Zapraszam na prezentację
Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024

.

szczegóły oferty

Symbol	**12433/MKN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**05.09.2022**
Cena	**4 270 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**4 950 000, 00 PLN**~~
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**gryficki**
Gmina	**Rewal**	Miejscowość	**Rewal**
Kod pocztowy	**72-344**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Region	**Pas Nadmorski**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA**	Powierzchnia działki	**684, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**20, 00**	Długość działki (mb.)	**34, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**NASADZENIA**
Powierzchnia użytkowa	**474, 80 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**REKREACYJNE, MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**2008-2015**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**BETON KOMÓRKOWY, SUPOREKS**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**15**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**20**
Liczba pięter	**3**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, KOMINEK**
Dostępne sieci	**prąd**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Wentylacja	**TAK**	Telewizor	**TAK**
Telewizja kablowa	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**TERAKOTA**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**	Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**NIE**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Ogródek	**TAK**	Kominek	**TAK**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**4**
Taras	**TAK**	Nr Licencji	**17866**
Cechy dodatkowe	**tłumaczenie**	Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, PRĄD, TV, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA**
Warunki gruntowe	**DOBRE**		

kontakt do agenta

Katarzyna Nadolska
Doradca ds. nieruchomości

✆ 515 383 024
✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**