

## Obiekt na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **2 380 000 zł**

pow. całkowita: **1 000,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 641,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dobrze prosperujący pensjonat w miejscowości Borne Sulinowo.

Jedną z wielu zalet nieruchomości jest atrakcyjne położenie, budynek znajduje się przy spokojnej ulicy, otoczony drzewami.

Do jeziora Pile jedynie ok 400m, blisko do miejskiej plaży.

Pensjonat to przedwojenny, ocieplony budynek z czerwonej cegły.

Na łączną powierzchnię ok 1000 m<sup>2</sup> składają się 2 piętra oraz poddaszę, które można zagospodarować na kolejne pokoje.

Obecnie w obiekcie wydzielono 15 pokoi z łazienkami, salę konferencyjno-bankietową, w pełni wyposażoną kuchnię oraz oddzielne mieszkanie np. dla właścicieli o powierzchni ok 65 m<sup>2</sup>.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia.

Budynek posadowiony jest na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni ok 1640 m<sup>2</sup>.

Do dyspozycji gości są drewniane wiaty, miejsce na grilla itp.

Na terenie znajdują się miejsca parkingowe dla gości.

Nieruchomość w pełni przystosowana do prowadzenia działalności, przyjmowania zorganizowanych grup, organizacji imprez okolicznościowych itp.

Pełna galeria zdjęć obiektu jest dostępna na naszej stronie internetowej.

**Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.**

**Łukasz Lach 513 410 309**



**szczególności oferty**

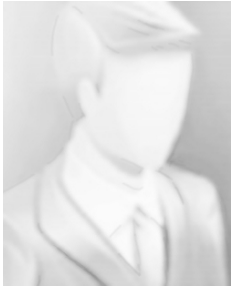
|                          |                                          |                          |                                |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                   | <b>6671/MKN/OOS</b>                      | Rodzaj nieruchomości     | <b>OBIEKT</b>                  |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                            | Nieruchomość dostępna od | <b>01.06.2021</b>              |
| Cena                     | <b>2 380 000, 00 PLN</b>                 | Cena za m2               | <b>2 380, 00 PLN</b>           |
| Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>                         | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                   | <b>szczecinecki</b>            |
| Gmina                    | <b>Borne Sulinowo</b>                    | Miejscowość              | <b>Borne Sulinowo</b>          |
| Kod pocztowy             | <b>78-449</b>                            | Region                   | <b>Powiat szczecinecki</b>     |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>                            | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OBIEKTY REKREACYJNE</b>     |
| Powierzchnia całkowita   | <b>1 000, 00 m²</b>                      | Powierzchnia działki     | <b>1 641, 00 m²</b>            |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                          | Powierzchnia użytkowa    | <b>640, 00 m²</b>              |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                          | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                  |
| Rodzaj obiektu           | <b>PENSJONAT, TURYSTYCZNO - HOTELOWY</b> | Rodzaj budynku           | <b>INNY</b>                    |
| Rok budowy               | <b>1930</b>                              | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>              |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                             | Rodzaj stropu            | <b>INNY</b>                    |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                             | Wyposażenie łazienki     | <b>CZĘŚCIOWE</b>               |
| Droga dojazdowa          | <b>ASFALTOWA</b>                         | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>      |
| Liczba pięter            | <b>2</b>                                 | Ilość poziomów           | <b>3</b>                       |
| Ilość kondygnacji        | <b>3</b>                                 | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>             |
| Źródło c.w.              | <b>INNE, BOJLER ELEKTRYCZNY</b>          | Ogrzewanie               | <b>INNE</b>                    |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>                     | Dostępne sieci           | <b>prąd, woda, kanalizacja</b> |
| Instalacje w obiekcie    | <b>prąd, woda, kanalizacja</b>           | Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>    |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                    | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                     |
| Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                               | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                     |
| Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                               | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                 |



|                                 |                                |                            |                                       |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Źródło wody                     | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Uciążliwość okolicy        | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>             |
| Wentylacja                      | <b>TAK</b>                     | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>                     |
| Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA</b>                | Kształt dachu              | <b>SKOŚNY</b>                         |
| Poddasze                        | <b>UŻYTKOWE</b>                | Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA</b>   |
| Elewacja                        | <b>INNE</b>                    | Rodzaj ogrodzenia          | <b>METALOWE, INNE</b>                 |
| Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   | Licznik prądu              | <b>TAK</b>                            |
| Wodomierz                       | <b>TAK</b>                     | Liczba miejsc parkingowych | <b>12</b>                             |
| Typ parkingu                    | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>          | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                            |
| Widok na północ                 | <b>TAK</b>                     | Widok na południe          | <b>TAK</b>                            |
| Widok na wschód                 | <b>TAK</b>                     | Widok na zachód            | <b>TAK</b>                            |
| Najbliższe jezioro              | <b>400</b>                     | Najbliższy sklep           | <b>200</b>                            |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>100</b>                     | Nr Licencji                | <b>17866</b>                          |
| Cechy dodatkowe                 | <b>tłumaczenie</b>             | Za co opłaty dodatkowe     | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD</b> |
| Dotychczasowe użytkowanie       | <b>REKREACYJNO-TURYSTYCZNE</b> | Warunki gruntowe           | <b>BRAK DANYCH</b>                    |



**kontakt do agenta**



**Łukasz Lach**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

