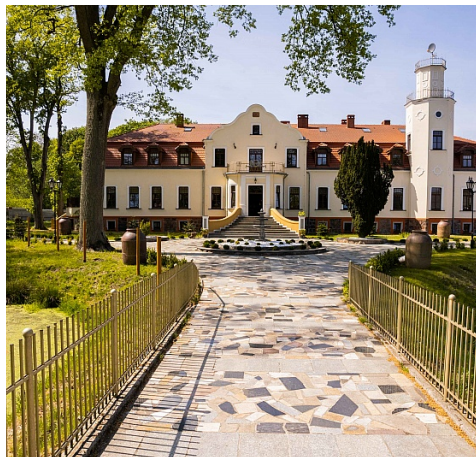


Dom na sprzedaż - Słowieńsko, Wieś

cena **11 000 000** zł

liczba pokoi: **30**, pow. całkowita: **2 000,00 m²**, pow. działki: **40 537,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu niecodzienną ofertę, Pałac z zabytkowym parkiem, który wyróżnia się na rynku nieruchomości nie tylko niebanalnym rysem architektonicznym, ale także malowniczym otoczeniem parku i stawów.

Liczne atuty, czynią Pałac w Słowieńsku miejscem, na które warto zwrócić uwagę i zainwestować..

Pałac, ze względu na wyróżniające go cechy stanowi idealną nieruchomość do wykorzystania jako luksusowy obiekt, w szczególności o niezwykle dochodowym obecnie profilu weselnym, hotelowym czy też obiekt typu spa. Panujący obecnie trend na hotele w klimacie historycznym pozwala przypuszczać, że taka oferta spotka się z entuzjastycznym przyjęciem wielu gości, w tym z segmentu premium..

Dwór w Słowieńsku został wybudowany w 1910 roku i prezentuje styl eklektyczny. Jest to budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. W części centralnej elewacji frontowej znajduje się dwukondygnacyjny ryzalit z wejściem głównym do dworu, do którego prowadzą reprezentacyjne schody. Nad wejściem umieszczony został balkon z balustradą. Po tej stronie pałacu znajduje się także dwukondygnacyjna wieża. W elewacji ogrodowej również umieszczono ryzalit. Dach budowli naczółkowy, a okna prostokątne.

Kubatura budynku wynosi 4659 m³, a jego powierzchnia użytkowa 1688,69, na którą składa się:

- dwie sale bankietowe
- kuchnia z pełnym wyposażeniem
- bufet
- 13 pokoi gościnnych z łazienką
- 3 mieszkania dla personelu, dwa z kuchnią.

Przy dworze zabytkowy park z przepięknym, ponad stuletnim drzewostanem. Park założono w II połowie XIX w. w stylu naturalistycznym. Rosną tutaj: graby pospolite, wiązy, jawory, klony pospolite, brzozy gruczołkowate, dęby szypułkowe, cis pospolity, buki, lipy i wiązy. Powierzchnia parku wynosi 5 ha, a na jego terenie znajdują się dwa stawy.

Turyści przybywający w regionie zachwycają się tutejszą przyrodą i niezwykle urozmaiconą rzeźbą terenu. Miejscowość posiada bowiem bardzo atrakcyjne położenie. Cały okoliczny krajobraz ukształtował się w formie wału czołowo-morenowego pozostawiając bardzo urozmaiconą, a zarazem atrakcyjną rzeźbę, z jarami i wąwozami. Dzika przyroda, lasy oraz uroczyska zachęcają turystów do odwiedzin tej spokojnej miejscowości.

Mnie ta nieruchomość urzekła, zapraszam więc na prezentację, możecie się Państwo przekonać sami o niezwykle magicznym uroku tej historycznej rezydencji.

https://drive.google.com/drive/folders/1nT7R7Rcoiax2iVOKG_Tty7JuQc8sXye9?usp=sharing



ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	12675/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	30.05.2022	Cena	11 000 000, 00 PLN
Cena za m2	5 500, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Sławoborze
Miejscowość	Słowieńsko	Kod pocztowy	78-314
Dzielnica - osiedle	Wieś	Nr działki	71/24
Region	Powiat świdwiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	2 000, 00 m²
Powierzchnia działki	40 537, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, STAW, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	1 688, 59 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PAŁACYK	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, INNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	30	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	30
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	487, 76 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, MARMUR, MOZAIKA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	INNE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	30
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Powierzchnie balkonów	15 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	40 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z piwnicą, z dużą działką, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	brak
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO, SZAFKA		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

