

Dom na sprzedaż - Dobrzany, obrzeża

cena **369 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **2 300,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest urokliwy dom wolno stojący **usytuowany w gminie Dobrzany, powiat stargardzki.** Nieruchomość w stanie do zamieszkania. Bryła budynku pod względem architektonicznym atrakcyjna.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej około 100 m².

Parter domu składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, przestrzennego korytarza i wiatrołapu. Poddasze do własnej aranżacji jako dodatkowa powierzchnia mieszkaniowa. Dwa wejścia, od drogi i ogrodu.

Nieruchomość posadowiona na działce 2300 m², w całości ogrodzona.

UWAGA! W cenie nieruchomości druga działka o powierzchni 7300 m².

Na posesji **murowany budynek gospodarczy** w dobrym stanie technicznym **o powierzchni około 53 m².**

Woda miejska, szambo, dodatkowo czynna studnia.

Wokół dużo zieleni. miejsc do spacerów, świeże powietrze, miłe sąsiedztwo, a jednocześnie blisko do centrum Stargardu.

Serdecznie zapraszam na prezentację, naprawdę warto, ponieważ dom odznacza się swoistym klimatem i niewątpliwym urokiem.

Cena do lekkiej negocjacji.

Opiekun oferty Jadwiga Słowińska tel. 530855006.



szczegóły oferty

Symbol	12746/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.02.2023
Cena	369 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Dobrzany
Miejscowość	Dobrzany	Kod pocztowy	73-130
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	2 300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10, 00 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	20, 00 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

