

Działka na sprzedaż - Rurzyca

cena **189 000** zł

pow. działki: **979,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest w pełni uzbrojona działka budowlana położona w Rurzycy.
Na działce skrzynka elektryczna i gazowa.
Na działce wykonana została studnia głębinowa z pompą i hydroforem.
Działka ma wydane w lipcu 2021 r. pozwolenie na budowę.
W cenie projekt na dom jednorodzinny.
Działka położona w zacisznym miejscu przy lesie z widokiem na otwartą przestrzeń.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 979 m²
Kształt działki: nieregularny
Działka: skrajna
Wygląd działki: garaż blaszany, studnia głębinowa
Ogrodzona: częściowo
Rodzaj ogrodzenia: siatka
Działka zadrzewiona: nie
Warunki glebowe: suchy
Klasa ziemi przy działce rolnej: VI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): 20%
rodzaj budynku: wolnostojący budynek jednorodzinny

Decyzja o pozwoleniu na budowę: tak

rodzaj budynku: wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym)
powierzchnia zabudowy: 108,42 m²
maksymalna wysokość budynku: 7,7 m
kąt nachylenia dachu: 35 stopni

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: bezpośrednie sąsiedztwo
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki, lasy
Droga dojazdowa: służebność
Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa
Dostęp do drogi publicznej: tak
Odległość do tras krajowych: 4 km do węzła trasy S3
Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA :

Dostępne media: gaz, prąd, woda
WODA: własna studnia na działce
GAZ: na działce



PRĄD: na działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: **530855033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	5613/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	189 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Rurzyca
Kod pocztowy	72-100	Ulica	Złota
Nr działki	27/17	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	979, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	42, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	gaz, prąs, studnia	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

