

Dom na sprzedaż - Wolin

cena **985 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **112,00** m², pow. działki: **1 118,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta bardzo interesującego domu z 2023 roku.

Konstrukcja szkieletowa w stanie do wykończenia.

Ściany z płyty fermacell wypełnione wełną mineralną 25 cm i styropianem 7 cm.

Podłoga z płyty żelbetowej 20 cm i styropian 20 cm.

Na dachu blachodachówka z płytą PIR 5 cm i wełną mineralną 25 cm.

Energooszczędny i niezależny - pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna, rekuperacja, ogrzewanie podłogowe.

Powierzchnia użytkowa 112 m², ale po podłodze 142 m², co wynika ze skosów na poddaszu.

Parter: salon połączony z kuchnią, łazienka i dwa pokoje.

Poddasza: dwa pokoje i łazienka.

Działka o powierzchni 1118 m² położona w popularnej części miasta - do zagospodarowania wg własnego pomysłu.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.



szczegóły oferty

Symbol	12769/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2023
Cena	985 000, 00 PLN	Cena za m2	8 794, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-510
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	112, 00 m²	Powierzchnia działki	1 118, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	44, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	Wełna mineralna, styropian., płyta fermacell
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	pompa ciepła	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE



Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	Płyta Fermacell
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	400m
Najbliższa rzeka	600m	Najbliższa marina	700m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, stan deweloperski
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

