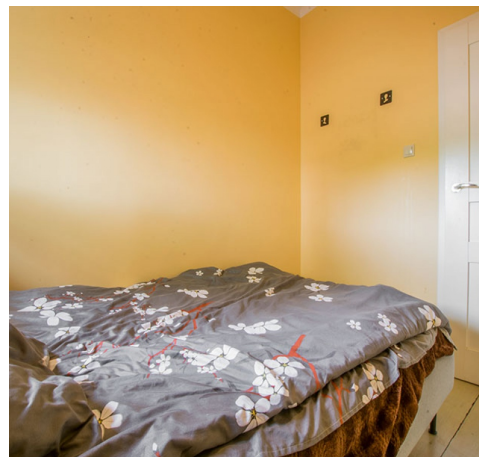


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **63,50** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie w przedwojennej kamienicy w centrum miasta.

W skład mieszkania wchodzi:

- słoneczny przestronny salon
- 3 niezależne sypialnie
- łazienka z WC
- kuchnia
- przedpokój
- do mieszkania przynależy piwnica ok. 15m

Nieruchomość usytuowana w pięknej części Kołobrzegu na Wyspie Solnej, na wysokim parterze kamienicy z początku XX wieku pomiędzy kanałem drzewnym a bulwarem Parsęty.

Czynsz w wysokości 420 zł. (z zaliczkami na wodę, fundusz remontowy, odpady, utrzymanie części wspólnych)

Idealna lokalizacja 500 m do morza, do portu jachtowego 150 m, do centrum 400 m.

Darmowy parking przed kamienicą.

Sprzedaż z wyposażeniem (pralka, suszarka, lodówka, meble itp).

Nowe : instalacje, piec co, w 2023r. wymienione okna, nowa dachówka na dachu budynku, kolejne remonty zaplanowane we wspólnocie.

Ogrzewanie i ciepła woda - własne gazowe z pieca II-funkcyjnego

Atrakcyjna lokalizacja na Wyspie Solnej, niedaleko Portu Jachtowego oraz plaży.

Wydanie mieszkania do ustalenia. Aktualnie wynajęte do końca 2023r. za cenę 3000 zł/mc + media (1 miesięczny okres wypowiedzenia)

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13340/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2023
Cena	529 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	63, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	63, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, OKNO	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	420, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

