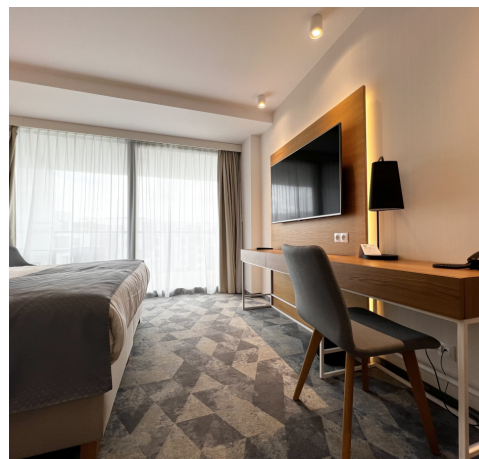


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **662 970** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,30** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny Apartament 1 pokojowy położony w hotelu Seaside Park Hotel, zaledwie 50m od morza

Apartament położony na 4 piętrze od strony zachodniej.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon/sypialnia z aneksem
 - łazienka o pow. 3,69m²
- dodatkową powierzchnię stanowi taras.

Podpisana umowa najmu z operatorem na 7 lat. 14 dni pobytu właścicielskiego X-V .
Apartament nie wymaga nakładów. Nie ma PCC.
Cena 539 000 PLN plus VAT 23%

W obiekcie liczne usługi oraz atrakcje.

Seaside Park Hotel**** w Kołobrzegu posiada 210 pokoi. Wszystkie wnętrza zaprojektowane w nowoczesnym, minimalistycznym stylu.

Apartament wyposażony w tv 55`, klimatyzację i bezprzewodowy Internet Wi-Fi.

W hotelu szeroka gama usług gastronomicznych tj.

- Restauracje On - The - Wave,
- **Pizza&bar** znajdujące się w hotelowym Atrium
- **Food trucki** znajdujące się w letnim ogórkdu,

oraz dodatkowe usługi

tj. **Wellness&SPA** , **basen sportowy**, rekreacyjny oraz jacuzzi, **3 rodzaje saun** - suchą, parową i infrared, ścianka wspinaczkowa.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się **Ekopark**, idealny na piesze wycieczki lub rowerowe wypady.

ZPARASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. [660 72 425](tel:66072425)



szczególne oferty

Symbol	13410/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.07.2023
Cena	662 970, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	27, 30 m²
Powierzchnia użytkowa	27, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	1-PKOJOWE
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK



Lodówka	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Basen	TAK	Taras	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

