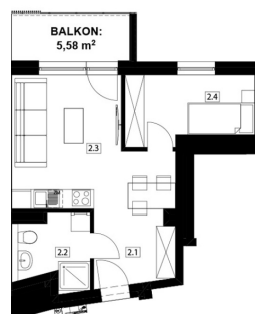


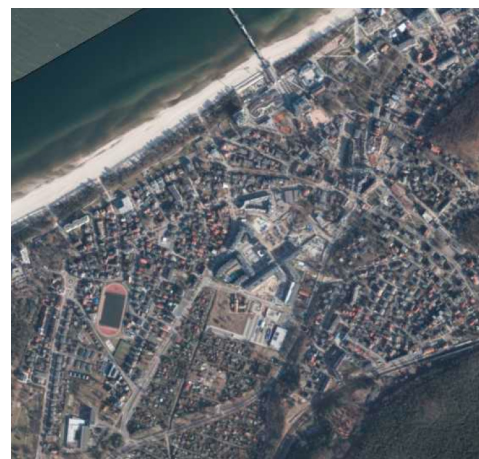
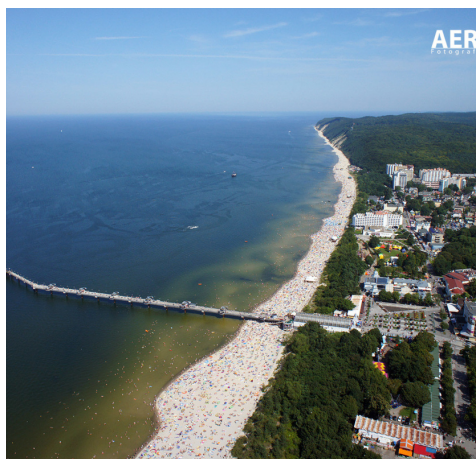
Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, Miasto

cena **635 315 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,12 m²**,



2.1	PRZEDPOKÓJ	5,8
2.2	ŁAZIENIA	4,9
2.3	POK. DZIENNY Z AN. KUCH.	17
2.4	POKÓJ	8,1
SUMA:		36
BALKON		5,5



opis nieruchomości

Na sprzedaż Apartament 3 pokojowy w pięknych Międzyzdrojach w nowej, niezwyklej inwestycji **Piaskowa Góra Apartamenty**.

Apartament o powierzchni 36,12m² położony na II piętrze 5 kondygnacyjnego Apartamentowca z windą składa się z :

- Liczba pokoi - 2
- Łazienka z WC - 1
- Przedpokój - 1
- **Metraż - 36,12m²**
- + Balkon - 5,58m²

Miejsce postojowe naziemne 24 600 PLN brutto

Miejsce postojowe w garażu 55 350 PLN brutto

Inwestycja będzie posiadała łącznie:

- 35 apartamentów na 5 kondygnacjach
- powierzchnie od 27,17m² do 139,54 m²
- taras wypoczynkowy na dachu z lobby oraz jacuzzi
- nowoczesne saunarium ze strefą wypoczynku
- strefa dla dzieci z salą zabaw
- recepcje, lobby i windę
- widok na morze
- apartamenty z tarasami, balkonami lub ogródkami (zależnie od położenia)

Piaskowa Góra to inwestycja, która powstaje w unikalnej lokalizacji nad polskim morzem.

Połączenie tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych w piaskowej kolorystyce nawiązuje do nazwy inwestycji, zapewnia przepiękne widoki na panoramę Międzyzdrojów i morze, a przy tym bliskość do centrum.

Nowoczesna architektura i dbałość o szczegóły wyróżnia naszą inwestycję spośród innych obiektów w Międzyzdrojach. To kameralne miejsce na zielonym wzgórzu, które zapewnia przepiękne widoki na panoramę Międzyzdrojów i morze. Oryginalny budynek został zaplanowany z maksymalnym wykorzystaniem wszystkich najnowocześniejszych technologii i optymalizacji wykorzystania przestrzeni w tej atrakcyjnej lokalizacji.

ZAPRASZAM SERDECZNIE DO KONTAKTU

PAULINA ZIELIŃSKA TEL 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	13445/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2023
Cena	635 314, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-500	Dzielnica - osiedle	Miasto
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	36, 12 m²	Powierzchnia użytkowa	36, 12 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 91 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	17, 29 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ochrona	TAK



Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 58 m²	Widok na północ	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

