

Dom na sprzedaż - Szczecinek, Centrum

cena **1 178 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **226,00 m²**, pow. działki: **638,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu dom wolnostojący położony w Szczecinku w świetnej lokalizacji, w sąsiedztwie jednorodzinnych domów mieszkalnych, tylko 200 metrów od jeziora.

Nieruchomość z klarownym podziałem części dziennej i nocnej oraz z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, doskonale doświetlonych i przestrzennych.

Budynek z użytkowym poddaszem **o powierzchni całkowitej 226 m²**, składa się:

PARTER:

- wiatrołap,,
- słoneczny, przestrzenny salon z kominkiem i z wyjściem na ogród,
- przestronna kuchnia połączona z jadalnią,
- pokój gościnny (lub gabinet),
- łazienka z prysznicem i WC,
- korytarz(z wyjściem do garażu).

PIĘTRO:

- pokój I z garderobą i wyjściem na duży balkon,
- pokój II z wyjściem na balkon,
- pokój III,
- pokój IV,
- pokój gospodarczy,
- łazienka.

Dodatkowo zagospodarowany strych z dowolnym przeznaczeniem. Budynek w całości podpiwniczony, w bryle budynku garaż.

Standard wykończenia: nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej z suporeksu, ocieplony, dach pokryty blachodachówką.

Media: miejskie, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegunowego; dodatkowo kominek z płaszczem wodnym.

Działka o powierzchni 638 m² idealnie usytuowana względem stron świata. Ogród zagospodarowany i nasłoneczniony.

LOKALIZACJA:

Miejsce często wybierane przez rodziny z dziećmi, ze względu na zmniejszony ruch, ciszę i spokój. W okolicy znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia lekarska, market.

WYPOSAŻENIE i WYDANIE: do wydania i zamieszkania od zaraz, meble i sprzęt RTV i AGD w cenie nieruchomości,

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z nieruchomością po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	12922/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.08.2023
Cena	1 178 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	szczecinecki	Gmina	Szczecinek
Miejscowość	Szczecinek	Kod pocztowy	78-400
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	226, 00 m²
Powierzchnia działki	638, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	226, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1988
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	14, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	8 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnie pokoi	30 m²
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Powierzchnie piwnic	60 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	10 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

