

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **494 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **44,90** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy atrakcyjne mieszkanie po całkowitym remoncie w niskiej kamienicy oraz cichej okolicy Kołobrzegu.

Mieszkanie charakteryzuje się ergonomicznym zaplanowaniem przestrzeni, dzięki czemu składa się ono z:

- pokój dzienny
- sypialnia 1
- sypialnia 2
- nowa, ładna kuchnia
- nowa, ładna łazienka z wanną

Do mieszkania przynależy **duża piwnica (8m²), udział w części ogródka przynależnego do mieszkania oraz możliwość parkowania na ogrodzonej części posesji.**

Kamienica w niedalekim czasie przeszła remont generalny, więc jest docieplona, klatka schodowa odremontowana oraz nowe ogrodzenie wokół posesji.

Mieszkanie położone jest ok.10 min spacerem od kołobrzesckiej starówki.

W pobliżu zlokalizowane są: sklep biedronka, apteka, rynek owocowo-warzywny, Żabka. szkoła szkoła podstawowa, szkoła średnia, żłobek.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Paulina Zielińska tel. 660 727 425

Mikulski Nieruchomości



szczegóły oferty

Symbol	13531/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.10.2023
Cena	494 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	44, 90 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	44, 90 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Ogródek	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Czynsz administracyjny	496, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

