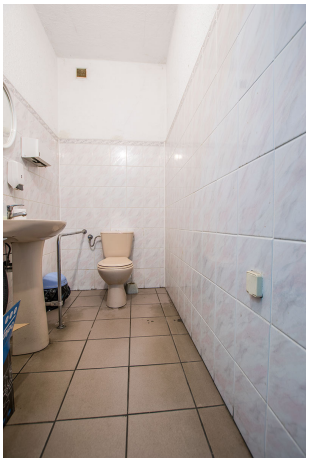
mikulski nieruchomości

Goleniów / Szczecin / Nowogard
Stargard / Świnoujście / Kołobrzeg

Lokal na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **599 000** zł

pow. całkowita: **166,00** m^2, pow. działki: **321,00** m^2,



www.mikulski-nieruchomosci.pl

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem socjalno-biurowym położonym w dzielnicy przemysłowej miasta.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia użytkowa - około 166 m2 (nieruchomość w trakcie podziału).
Powierzchnia działki - 321 m2; (nieruchomość w trakcie podziału).
Kształt budynku - kwadrat.
Wygląd działki - zabudowana budynkiem socjalno-biurowym.
Ogrodzenie - płot metalowy, murowane.
Klasa ziemi - BA (tereny przemysłowe).
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak.
Studium uwarunkowań - teren oznaczony symbolem U - tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr LI/601/22 z dnia 2022-08-31.

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - 15 m.
Sąsiedztwo - zabudowa handlowo- usługowa.
Droga dojazdowa - droga gminna.
Rodzaj drogi dojazdowej - asfaltowa. gminna.
Dostęp do drogi publicznej - tak.
Odległość do tras krajowych:
Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - 5,50 km / 10 minut.
Goleniów lotnisko - 8 km / 13 minut.
Goleniów centrum - 2 km / 5 minut.
Szczecin - 30 km / 30 minut.
Ukształtowanie terenu: teren płaski.

MEDIA:

WODA - miejska.
KANALIZACJA - kanalizacja miejska.
Roczna opłata za wodę i kanalizację wynosi około 1000,- zł.
PRĄD.
OGRZEWANIE - elektryczne.
Roczna opłata za energię elektryczną wynosi około 9000,- zł.
Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.
Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu: tel. 530 855 011.

szczegóły oferty

Symbol	**6658/MKN/LS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**24.10.2023**
Cena	**599 000, 00 PLN**	Stara cena	**~~648 000, 00 PLN~~**
Cena za m2	**3 608, 43 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**goleniowski**
Gmina	**Goleniów**	Miejscowość	**Goleniów**
Kod pocztowy	**72-100**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Region	**Powiat goleniowski**	Okolica	**centrum**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY PRZEMYSŁOWE**
Powierzchnia całkowita	**166, 00 m²**	Powierzchnia działki	**321, 00 m²**
Kształt działki	**KWADRAT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**166, 00 m²**	Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BUDYNEK SOCJALNO - BIUROWY**
Typ lokalu/umiejscowienie	**BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY**	Usytuowanie lokalu	**Z ULICY**
Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**	Rok budowy	**1999**
Standard	**DOBRY**	Stan budynku	**DOBRY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**PUSTAK**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Parter	**TAK**	Liczba pięter	**1**
Ilość poziomów	**1**	Ilość kondygnacji	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**2, 50 cm**	Liczba pomieszczeń	**5**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**

Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Internet	**TAK**	Domofon	**NIE**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**PAPA**
Kształt dachu	**PŁASKI**	Poddasze	**BRAK PODDASZA**
Rodzaj podłogi	**KAFLE**	Elewacja	**TYNK**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**
Czy jest KW	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**4**
Nr Licencji	**17866**	Cechy dodatkowe	**lokal z witryną wejściem od ulicy, z miejscem postojowym**
Dotychczasowe użytkowanie	**BIUROWE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Osobne WC	**TAK**		

kontakt do agenta

Urszula Wałek-Niedźwiecka
Doradca ds. nieruchomości

✆ 530 855 011
✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**