

Dom na sprzedaż - Pyrzyce

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **154,00** m², pow. działki: **1 059,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wolnostojący, parterowy dom z użytkowym poddaszem, usytuowany w południowej części Pyrzyc, w zielonej i cichej okolicy. Dom prezentuje się niezwykle nowocześnie i funkcjonalnie, będąc doskonałym wyborem dla rodzin poszukujących komfortowej przestrzeni do życia. Nieruchomość wybudowana w na przełomie 2022/2023 roku, w technologii tradycyjnej, według projektu firmy Archon *Dom w Dipladeniach*.

Budynek posadowiony na działce 1059 m2 o regularnym kształcie.

Powierzchnia całkowita nieruchomości 155 m2, którą stanowi:

PARTER:

- wiatrołap 4,5 m2,
- hol 6,28 m2,
- łazienka 3,9 m2,
- salon plus jadalnia 31,7 m2,
- kuchnia 10,6 m2,
- pomieszczenie gospodarcze 8,5 m2,
- pokój 23,7 m2,
- garaż 23,7 m2

PODDASZE:

- garderoba 8,8 m2,
- hol plus schody 12,2 m2,
- pralnia 5,2 m2,
- łazienka 5,9 m2,
- pokój 8,8 m2,
- pokój 13 m2,
- pokój 13,4 m2,

INSTALACJE: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna. Ogrzewanie centralne i podłogowe. Okna PCV (w salonie okna panoramiczne wielkogabarytowe). Dach dwuspadowy kryty dachówką. Materiały budowlane wysokiej jakości gwarantują jakość i estetykę na lata.

Infrastruktura handlowo-usługowa, szkoła, przychodnia w odległości kilkuset metrów.

Nieruchomość w stanie do wykończenia.

Cena podlega negocjacji.

Wszelkich dodatkowych informacji udzieli pośrednik opiekujący się ofertą, Jadwiga Słowińska kom. 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	13002/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2023
Cena	699 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Pyrzyce
Miejscowość	Pyrzyce	Kod pocztowy	74-200
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	154, 00 m²	Powierzchnia działki	1 059, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	11, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	6 m²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	32 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

