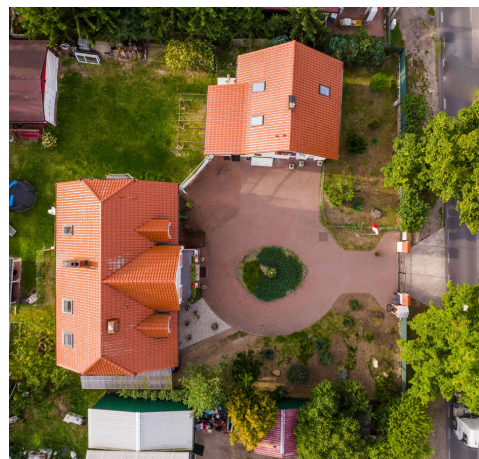


Dom na sprzedaż - Pniewo

cena **1 526 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **282,61 m²**, pow. działki: **1 380,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową nieruchomością, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. To oferta, która nie tylko zapewni Ci komfort życia, ale także wiele możliwości inwestycyjnych. Oto dlaczego warto zainteresować się tą nieruchomością:

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości Pniewo, zaledwie 30 km od Szczecina i zaledwie 10 km od granicy z Niemcami. To doskonałe położenie dla osób ceniących spokojną okolicę z jednoczesnym dostępem do większych miast i udogodnień.

Powierzchnia działki:

Działka o powierzchni imponujących 1380 m² stanowi idealną przestrzeń do relaksu, a także potencjał inwestycyjny. Możesz tu stworzyć własny ogród, plac zabaw, czy też miejsce do grillowania i odpoczynku na świeżym powietrzu.

Dwa budynki mieszkalne:

Na nieruchomości znajdują się dwa samodzielne budynki mieszkalne, co daje wiele możliwości:

Pierwszy dom o powierzchni 200 m², wybudowany w 2006 roku, to przestronne i komfortowe miejsce dla rodziny wielopokoleniowej. Parter tego domu oferuje salon, kuchnię, dwa pokoje, łazienkę i korytarz. Na piętrze znajdują się dodatkowe pokoje, garderoba oraz kolejna łazienka. Ogrzewanie jest zapewnione za pomocą kominka na pellet oraz kominka na drewno, a istnieje również możliwość podłączenia gazu. Dodatkowym atutem są drewniane okna, podłogi wyłożone panelami i kafelkami oraz kanalizacja i wodociąg miejski.

Drugi dom o powierzchni 87 m² to doskonałe miejsce dla rodziny lub jako inwestycja na wynajem. Parter tego domu oferuje salon, kuchnię, łazienkę i wiatrołap, a na piętrze znajdują się dwie sypialnie. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca na pellet, a w łazience zainstalowano bojler elektryczny na okres letni. Ten dom cechują drewniane podłogi i okna PCV.

Dodatkowe udogodnienia:

Na działce znajduje się altana letnia, drewniana szopa na dwa samochody oraz dwie wiaty, co sprawia, że przestrzeń jest dobrze zagospodarowana. Działka jest w całości ogrodzona, a podjazd wybrukowany. Ogród pozostawia wiele możliwości do własnej aranżacji. Mały domek ma osobne podliczniki, co czyni go idealnym do wynajmu.

Więcej informacji uzyskasz od opiekuna oferty, zapraszamy do kontaktu!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki
nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13021/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.09.2023
Cena	1 526 000, 00 PLN	Stara cena	1 556 000, 00 PLN
Cena za m2	5 399, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Pniewo
Ulica	Pniewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	282, 61 m²	Powierzchnia działki	1 380, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2006
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, INNE
Ogrzewanie	KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

