

Dom na sprzedaż - Szczecin, BEZRZECZ

cena **1 259 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **163,60 m²**, pow. działki: **268,00 m²**,



opis nieruchomości

Fantastyczna Okazja!

Przestronny Dom w Zabudowie Szeregowej z Niskimi Kosztami Energetycznymi

Marzysz o własnym domu, który jednocześnie jest przyjazny dla środowiska i przestronny?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 163,6 m².

Dlaczego warto zwrócić uwagę na ten dom:

1. Energooszczędność:

Ten dom to inwestycja w przyszłość.

Ogrzewanie jest zapewniane zarówno przez kocioł gazowy, jak i urokliwy kominek z płaszczem wodnym.

Dzięki temu możesz cieszyć się ciepłem i oszczędzać na rachunkach za energię.

2. Przestrzeń i Funkcjonalność:

Na parterze znajduje się garaż jednoznaczyniowy oraz korytarz z szafą w zabudowie, który pomieści wszystkie Twoje rzeczy.

Jasna kuchnia z oknem i salon z wyjściem na taras to idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Z salonu wyjście do urokliwego ogrodu, tworząc doskonałe miejsce na relaks na świeżym powietrzu.

Toaleta na parterze to dodatkowe udogodnienie.

3. Sypialnie z Tarasem:

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie, z czego jedna posiada przestronny taras.

To idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorne chwile relaksu.

Łazienka na tym poziomie wyposażona jest w kabinę prysznicową, wannę oraz dwie umywalki, co zapewnia komfort użytkownikom.

4. Potencjał do Rozbudowy:

To nie koniec! Dom posiada możliwość adaptacji poddasza, które jest jasne, wysokie i ma okno połaciowe.

Możesz dostosować to miejsce według własnych potrzeb.

Ta nieruchomość to idealna oferta dla rodzin i osób ceniących komfort oraz dbających o środowisko.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na osobistą prezentację.

Twój nowy dom czeka na Ciebie!

Zapraszam

Urbanowicz Rafał

512-372-941

www.mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	13027/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.10.2023
Cena	1 259 000, 00 PLN	Stara cena	1 249 900, 00 PLN
Cena za m2	7 639, 98 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZ	Ulica	MODRA
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	163, 60 m²
Powierzchnia działki	268, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20, 00 m²	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

