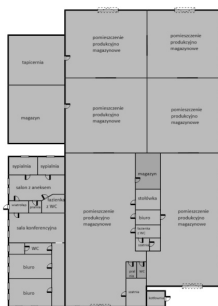


Hala - magazyn na sprzedaż - Trzebiatów, okolice centrum

cena **2 799 000 zł**

pow. całkowita: **2 905,00 m²**, pow. działki: **9 054,00 m²**,



Przedmiotem sprzedaży jest:
Hala magazynowo produkcyjna 1



opis nieruchomości**Oferujemy na sprzedaż obiekt magazynowo produkcyjny z zapleczem socjalno biurowym.**

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze wjazdowej do Trzebiatowa. Obiekt posadowiony na działce o powierzchni **9054 m²**, która posiada formę użytkowania wieczystego, choć właściciele innych obiektów w tej strefie przemysłowej prowadzą rozmowy z gminą o możliwość wykupienia gruntów na własność. Budynek o wielkiej powierzchni, pozwala na prowadzenie w nim wielu działalności jednocześnie. Aktualnie w obiekcie prowadzona jest działalność produkcyjna statków i jachtów. Nieruchomość posiada dużą bramę wjazdową oraz oferuje dogodny wjazd dla dużych pojazdów typu TIR.

Nieruchomość o powierzchni **2905 m²** złożona z dwóch odrębnych części:

Budynek biurowo socjalny:

- dwa pomieszczenia biurowe
- toaleta
- sala konferencyjna
- część mieszkalna (salon z aneksem, pralnia, łazienka z WC, dwie sypialnie, wiatrołap)

Hala magazynowo produkcyjna:

- 6 pomieszczeń produkcyjno magazynowych
- 3 szatnie dla pracowników
- pralnia
- WC
- łazienka z WC
- biuro
- stołówka
- dwa mniejsze pomieszczenia magazynowe
- tapicernia
- pomieszczenie produkcyjne

Do nieruchomości przynależy również kotłownia z oddzielnym wejściem, ogrzewanie z pieca na olej.

Dookoła budynku znajduje się dużo wolnej przestrzeni, namiot całoroczny, który stanowi również przestrzeń magazynową oraz basen do wodowania statków.

Dodatkowo istnieje również możliwość dzierżawy poszczególnych pomieszczeń hali, przy wynajmie mniejszego metrażu cena **20 zł/m²**, natomiast przy wynajmie większego metrażu **15 zł/m²**, chociaż właściciel jest otwarty na negocjacje w tym zakresie.

Tak wielka powierzchnia daje wiele możliwości, można w obiekcie prowadzić różne działalności z wielu dziedzin. Część nieruchomości można dostosować dla własnych potrzeb, a pozostałą powierzchnię podnajmować. Hala posiada 4 duże bramy wjazdowe. Budynek docieplony, całoroczny z dachem dwuspadowym konstrukcji stalowej.

Nieruchomość do wydania od zaraz.



SERDECZNIE POLECAM I ZACHĘCAM DO KONTAKTU POD NR TEL. **506 218 312 Bogna Węclewska**



szczegóły oferty

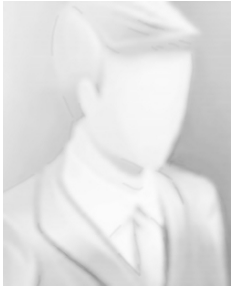
Symbol	93/MKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2023
Cena	2 799 000, 00 PLN	Stara cena	2 899 000, 00 PLN
Cena za m2	963, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Trzebiatów	Miejscowość	Trzebiatów
Kod pocztowy	72-320	Dzielnica - osiedle	okolice centrum
Region	Powiat gryficki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	2 905, 00 m²
Powierzchnia działki	9 054, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	2 905, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	2 600, 00 m²	Powierzchnia handlowa	2 600, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	2 600, 00 m²	Powierzchnia biurowa	100, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2000
Standard	ŚREDNI	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	STALOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	8, 00 cm	Liczba pomieszczeń	15
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZyste



Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Basen	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa rzeka	800	Najbliższy sklep	1000
Najbliższa stacja paliw	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal wielkopowierzchniowy	Za co opłaty dodatkowe	ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA, PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wysokość hali [m]	8.00
Wysokość wjazdu	4.00	Materiał posadzki	beton
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

