

Dom na sprzedaż - Trzebież

cena **315 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,00 m²**, pow. działki: **436,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest domek letniskowy- całoroczny.

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w Trzebieży w bliskiej odległości od plaży!

Domek został wybudowany w latach dziewięćdziesiątych i stanowi odrębną własność.

Dom wraz z zabudowanym gankiem ma powierzchnię 52m², z czego wewnątrz domku stanowi 39m², dodatkowo przed gankiem znajduje się zadaszony taras, na którym znajdują się ławki oraz stolik a tuż obok wybudowany grill, co sprawia, że możemy fantastycznie spędzić czas z bliskimi bez dodatkowego szukania lokalizacji.

Na powierzchnię domku składa się:

- dwa oddzielne pokoje,
- pokój z aneksem kuchennym,
- łazienka z WC,
- zabudowany ganek,
- taras.

Domek usytuowany jest w kompleksie domków letniskowych. Cały teren jest ogrodzony.

Dodatkowym atutem jest ochrona całodobowa, dzięki czemu komfort i bezpieczeństwo są na najwyższym poziomie.

W kompleksie domków znajdują się:

- miejsca parkingowe,
- miejsce na ognisko,
- plac zabaw,
- wybudowane stoły do ping ponga.

Jakie są atuty domku?

- jest całoroczny, co sprawia, że możemy przebywać w nim zarówno w lato jak i zimą i fantastycznie spędzać czas
- w domku znajduje się kominek, który nadaje niesamowity klimat temu miejscu.
- lokalizacja: do plaży dotrzemy w kilka chwil (odległość ok 200m),
- w okolicy panuje cisza i spokój,
- bez problemu można dostać się do Polic (autobusem, bądź autem- droga zajmuje 17 minut),
- bardzo niskie koszty utrzymania: woda + prąd 200 zł+ 100zł opłata do wspólnoty za ochronę i konserwację kompleksu.

Istnieje możliwość meldunku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Więcej informacji pod nr. 531 124 557



szczegóły oferty

Symbol	13028/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	315 000, 00 PLN
Cena za m2	6 057, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Trzebież
Kod pocztowy	72-020	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Powierzchnia działki	436, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	52, 00 m²
Forma własności działki	INNY	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1990
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja, gaz
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	LINOLEUM	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK



Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

