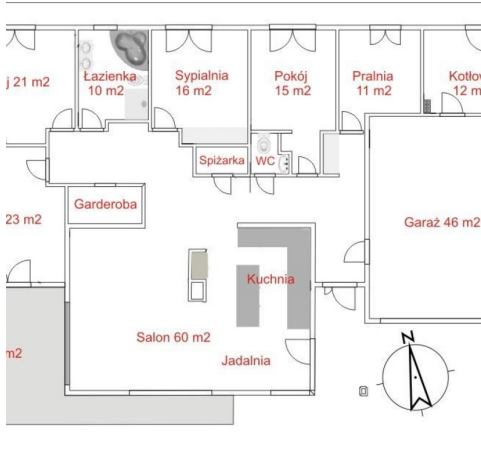
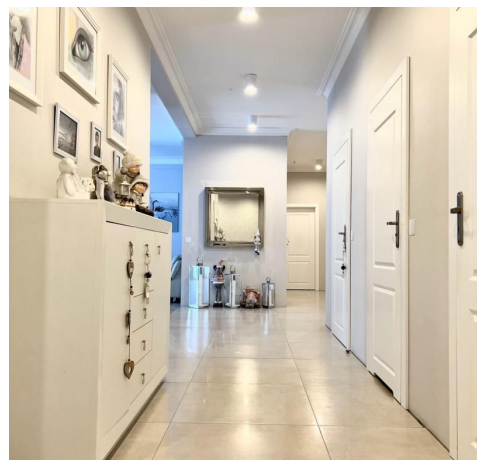


Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **1 500,00 m²**,



opis nieruchomości

Ta imponująca nieruchomość o powierzchni 300 metrów kwadratowych znajduje się w malowniczym Wołczkowie, zaledwie kilka kilometrów od Szczecina. Położenie to oferuje doskonałą równowagę między spokojem podmiejskiego życia a łatwym dostępem do udogodnień miejskich.

Dom parterowy urzeka swoją elegancją i funkcjonalnością. Na pierwszy rzut oka rzuca się piękny, zadbanym ogrodem oraz przestronnym garażem, który zapewnia bezpieczne miejsce na pojazdy.

Wnętrze domu składa się z pięciu przestronnych pokoi, które oferują mnóstwo miejsca dla całej rodziny lub ewentualnie na realizację własnych pomysłów na przestrzeń. Dodatkowo, kuchnia jest w pełni wyposażona, co pozwala na przygotowywanie smakowitych posiłków w komfortowych warunkach. Nieopodal znajduje się spiżarnia, która zapewnia dodatkową przestrzeń na przechowywanie produktów.

Jednym z najbardziej luksusowych elementów tego domu jest basen, który stanowi oazę relaksu i rozrywki. Otaczający go taras zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Ogrzewanie gazowo-solarowe to nie tylko ekologiczne, ale także oszczędne rozwiązanie, które zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok. Dodatkowo, woda i kanalizacja miejska gwarantują niezawodność dostarczania niezbędnych mediów.

Na poddaszu znajduje się pokój kinowy oraz pomieszczenie do ćwiczeń, które stanowi idealne miejsce do relaksu i spędzania czasu w gronie rodziny lub przyjaciół.

Wyjście na taras za pomocą drzwi przesuwnych otwiera możliwość podziwiania otaczającej przyrody i cieszenia się spokojem na świeżym powietrzu.

Inteligentny dom to wyjątkowy atut tego miejsca. Instalacja elektryczna sterowana za pomocą telefonu, paneli ściennych oraz komputera umożliwia wygodne zarządzanie oświetleniem, ogrzewaniem i innymi elementami infrastruktury. Dodatkowo, system wody ogrodowej jest doskonałym uzupełnieniem, ułatwiającym pielęgnację otaczającej zieleni.

To wyjątkowe miejsce w Wołczkowie jest doskonałą ofertą dla tych, którzy cenią sobie komfort, elegancję i nowoczesność. Dzięki starannemu zaprojektowaniu i wysokiej jakości materiałom, ten dom spełnia najwyższe standardy i stwarza doskonałe warunki do życia.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacją!
tel. 531124557



szczegóły oferty

Symbol	13030/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000, 00 PLN
Stara cena	2 300 000, 00 PLN	Cena za m2	6 633, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Wołczkowo	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, INNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

