

Dom na sprzedaż - Dobra Szczecińska

cena **1 224 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **138,09 m²**, pow. działki: **534,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dostępne jest pół bliźniaka o powierzchni użytkowej 138.09 metrów kwadratowych, usytuowany Dobrej (Szczecińskiej).

Dom prezentuje się niezwykle nowocześnie i funkcjonalnie, będąc doskonałym wyborem dla rodzin poszukujących komfortowej przestrzeni do życia.

Na parterze znajduje się wiatrołap, który wita nas przy wejściu, oraz przestronna garderoba, która zapewnia odpowiednie miejsce na przechowywanie odzieży i obuwia. Hol prowadzi do przestronnej kuchni połączonej z salonem, tworząc centralne miejsce spotkań i wspólnego spędzania czasu. Tutaj każdy członek rodziny znajdzie swoje ulubione miejsce.

W domu znajdują się dwie łazienki, co zdecydowanie podnosi komfort. Jedna z nich znajduje się na parterze, co jest niezwykle praktyczne dla gości oraz podczas codziennego użytkowania. Druga łazienka usytuowana jest na piętrze. Całość dopełnia garaż oraz kotłownia, co sprawia, że dom jest niezwykle funkcjonalny.

Piętro zaś wyróżnia się eleganckimi drewnianymi panelami, które nadają wnętrzu ciepła i przytulności. To tutaj znajdziemy trzy przestronne pokoje, które można zaadoptować według własnych potrzeb - jako sypialnie, pokoje dziecięce, gabinety lub inne przestrzenie, które będą spełniały nasze oczekiwania.

Cały dom został częściowo wykończony, a na parterze położono estetyczne płytki, które są zarówno funkcjonalne, jak i łatwe w utrzymaniu. Dodatkowo, wszystkie drzwi pochodzą od renomowanej firmy Porta, co gwarantuje trwałość i estetykę na lata.

Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie niezbędne media, w tym prąd, wodę, gaz oraz kanalizację, co pozwala na komfortowe i niezależne funkcjonowanie. Dom został wybudowany w 2021 roku, co świadczy o nowoczesności oraz wysokim standardzie wykonania.

Lokalizacja to kolejny atut tej oferty. W bliskiej okolicy znajdują się szkoła oraz przedszkole, co sprawia, że rodziny z dziećmi będą miały łatwy dostęp do placówek edukacyjnych. Dodatkowo, w sąsiedztwie znajdują się sklepy, co ułatwia codzienne zaopatrzenie. Bliskość do Szczecina sprawia, że wszelkie udogodnienia miasta są na wyciągnięcie ręki.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących nowoczesnego i komfortowego miejsca do życia, które oferuje zarówno funkcjonalność, jak i wysoki standard wykończenia. Niezwykła lokalizacja wraz z pełną infrastrukturą w sąsiedztwie sprawiają, że to miejsce staje się wymarzonym domem dla całej rodziny.

Zapraszam do kontaktu i prezentację!
tel. 531124557



szczegóły oferty

Symbol	13031/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Cena	1 224 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Dobra Szczecińska
Kod pocztowy	72-010	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	138, 09 m²	Powierzchnia działki	534, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	138, 09 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK



Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsce garażowych	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

