

Dom na sprzedaż - Brzózki

cena **1 720 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **188,00 m²**, pow. działki: **1 129,00 m²**,



opis nieruchomości

Energooszczędny dom wolnostojący we wsi Brzózki, w odległości około 1 km od Zalewu Szczecińskiego w przepięknej okolicy !!!! Tereny na północ od wsi zajmują nadzalewowe łąki i lasy, zaś na południe lasy Puszczy Wkrzańskiej. W lesie na południe od Brzózek rośnie pomnikowy dąb bezszypułkowy o obwodzie 3,95 m.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1129 m².

Dom posiada około 153 m² powierzchni użytkowej i składa się z dwóch poziomów.

Parter to:

przestronny, komfortowy pokój dzienny z dobrze doświetloną jadalną,

w pełni wyposażona kuchnia,

łazienka z WC,

korytarz

garaż dwustanowiskowy,

kotłownia.

Poddasze:

sypialnia główna z garderobą, toaletą (przygotowane przyłącza do montażu wanny wolnostojącej),

trzy sypialnie,

duża łazienka w całość do wykończenia i własnej aranżacji, według własnego pomysłu i potrzeby.

Wyjątkowość tej nieruchomości podkreślają, ręcznie wykonane przez właściciela, metalowe elementy wyposażenia domu.

Budynek wybudowany w roku 2021.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem elektrycznym. Zamontowane panele fotowoltaiczne zapewnia bardzo niskie koszty ogrzewania całego domu.

Standard wykończenia: bardzo dobry.

Rodzaj elewacji: styropian, tynk silikonowy.

Rodzaj podłogi: płytki podłogowe, panele, wykładzina.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	13040/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 720 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Nowe Warpno
Miejscowość	Brzózki	Region	Powiat policki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	188, 00 m²	Powierzchnia działki	1 129, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem, z dużą działką, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

