

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **129,60 m²**, pow. działki: **1 000,00 m²**,



opis nieruchomości**Urokliwy Dom Wolnostojący w Cichej Okolicy Stargardu z Dużą Działką**

Z radością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu wolnostojącego położonego w malowniczej i spokojnej okolicy Stargardu. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną łączyć komfort życia w zacisznym otoczeniu z bliskością natury.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy Stargardu, co zapewnia mieszkańcom prywatność i spokój. Działka o powierzchni **1008** m² stanowi doskonałe miejsce do swobodnego relaksu, a jednocześnie jest idealną przestrzenią dla rodzin z dziećmi czy miłośników ogrodowych projektów.

Opis Nieruchomości:

Dom o powierzchni **129,6** m² (parter + poddasze o powierzchni użytkowej **47,8** m²) w stanie surowym zamkniętym to idealna baza dla tych, którzy chcą nadać wnętrsom własny charakter. Nowoczesna koncepcja przestrzeni obejmuje funkcjonalny parter oraz urokliwe poddasze, które można dostosować do indywidualnych potrzeb.

Wykonane zostało przyłączenie do studni głębinowej, kanalizacji oraz prądu.

Dodatkowe Informacje:

Nieruchomość oferowana jest w atrakcyjnej cenie **540 000** zł. **Kupujący zwolniony jest z opłaty PCC w wysokości 2%**, co stanowi dodatkowy atut tej propozycji.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. To unikalna okazja, aby zamieszkać w wymarzonym domu z dala od zgiełku miasta.

Opiekun oferty:

Aleksandra Kosowska



szczegóły oferty

Symbol	13045/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.12.2023
Cena	520 000, 00 PLN	Stara cena	540 000, 00 PLN
Cena za m2	4 012, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	129, 60 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	129, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	7, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 30 m²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	31, 00 m²	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

