

## Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Centrum Miasta

cena **435 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **60,70** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie 2 pokojowe gotowe do zamieszkania**, położone w dobrze skomunikowanej części Goleniowa.

Mieszkanie mieści się na trzecim piętrze niskiego budynku trzypiętrowego z lat 89/90r .

**Lokal o powierzchni 55,30 m2 składa się z:**

- salonu
- sypialni
- oddzielnej dużej kuchni z oknem i jadalnią
- łazienki z wc
- przedpokoju
- balkonu oraz sporej piwnicy (5,40 m2).

Mieszkanie jest słoneczne i bardzo ciepłe. Brak podzielników i opomiarowania. Niskie koszty utrzymania czynsz ok 511 zł do tego śmieci, woda i ścieki. Gaz w czynszu ryczałtowy ok 30 -40 zł m-c.

Wszystkie media z sieci miejskiej. Internet światłowodowy.

Mieszkanie po remoncie odświeżone gotowe do zamieszkania od zaraz.

Autem mieszkania jest również lokalizacja, w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, niedaleko dworzec kolejowy.

Więcej informacji udzielę telefonicznie

**tel. 500 598 570**

Zachęcam do kontaktu Agnieszka Płuciennik



**szczegóły oferty**

|                        |                                  |                         |                                    |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Symbol                 | <b>13674/MKN/MS</b>              | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                  | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                    |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                    | Cena                    | <b>435 000, 00 PLN</b>             |
| Cena za m2             | <b>7 166, 39 PLN</b>             | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                      |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>        | Powiat                  | <b>goleniowski</b>                 |
| Gmina                  | <b>Goleniów</b>                  | Miejscowość             | <b>Goleniów</b>                    |
| Kod pocztowy           | <b>72-100</b>                    | Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum Miasta</b>              |
| Położenie              | <b>CENTRUM MIASTA</b>            | Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>60, 70 m²</b>                 | Powierzchnia użytkowa   | <b>55, 30 m²</b>                   |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                    | Rodzaj mieszkania       | <b>2-POKOJOWE</b>                  |
| Rodzaj budynku         | <b>BLOK, NISKI WIELORODZINNY</b> | Rok budowy              | <b>1989</b>                        |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>              | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>                | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                  |
| Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>        | Wyposażenie kuchni      | <b>CZĘŚCIOWE</b>                   |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                         | Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Wyposażenie łazienki   | <b>CZĘŚCIOWE</b>                 | Droga dojazdowa         | <b>RUCHLIWA ULICA</b>              |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>        | Liczba pokoi            | <b>2</b>                           |
| Liczba sypialni        | <b>1</b>                         | Piętro                  | <b>3</b>                           |
| Liczba pięter          | <b>3</b>                         | Ilość poziomów          | <b>1</b>                           |
| Umeblowanie            | <b>CZĘŚCIOWE</b>                 | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>    | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                     |
| Powierzchnia piwnicy   | <b>5, 40 m²</b>                  | Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>            |
| Winda w nieruchomości  | <b>NIE</b>                       | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                         |
| Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                       | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                         |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                       | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                     |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>              | Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>          |
| Klimatyzacja           | <b>NIE</b>                       | Internet                | <b>TAK</b>                         |



|                              |                                                   |                      |                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Telewizor                    | <b>NIE</b>                                        | Telewizja kablowa    | <b>TAK</b>                  |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>                                        | Pralka               | <b>NIE</b>                  |
| Piecyk gazowy                | <b>NIE</b>                                        | Piekarnik            | <b>TAK</b>                  |
| Kuchnia gazowa               | <b>TAK</b>                                        | Wideofon             | <b>NIE</b>                  |
| Monitoring                   | <b>NIE</b>                                        | Drzwi antywłamaniowe | <b>TAK</b>                  |
| Osiedle zamknięte            | <b>NIE</b>                                        | Domofon              | <b>TAK</b>                  |
| Recepcja                     | <b>NIE</b>                                        | Rodzaj okien         | <b>PLASTIKOWE</b>           |
| Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA</b>                                   | Kształt dachu        | <b>DWUSPADOWY</b>           |
| Poddasze                     | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                | Rodzaj podłogi       | <b>PANELE, KAFLE</b>        |
| Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                                    | Czy jest KW          | <b>TAK</b>                  |
| Parking strzeżony            | <b>NIE</b>                                        | Garaż                | <b>NIE</b>                  |
| Ogródek                      | <b>NIE</b>                                        | Kominek              | <b>NIE</b>                  |
| Balkon                       | <b>TAK</b>                                        | Ilość balkonów       | <b>1</b>                    |
| Komórka lokatorska           | <b>TAK</b>                                        | Rozkład mieszkania   | <b>DWUSTRONNE, ŚRODKOWE</b> |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, SZAFKA, WC,<br/>LUSTRO, UMYWALKA</b> | Kuchenka mikrofalowa | <b>TAK</b>                  |
| Osobne WC                    | <b>NIE</b>                                        |                      |                             |



**kontakt do agenta**



**Agnieszka Płuciennik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

