

Dom na sprzedaż - Wisetka

cena **3 250 000** zł

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **298,30** m², pow. działki: **1 406,00** m²,



opis nieruchomości

Wisetka to spokojne miejsce **nad morzem** z szeroką plażą, blisko jeziora, gdzie czas płynie leniwie, **noclegi** są dość tanie, pensjonaty i domki niezbyt liczne, choć zaplecze turystyczne bogate.. Gdzie wciąż można wypocząć jak przed laty, rozkoszując się szumem Bałtyku.

Właśnie tu znajduje się nasza **Villa Magnolia** położona na skraju Wolińskiego Parku Narodowego. Do morza, przy pięknej szerokiej plaży, 20 minut spacerkiem przez Park Narodowy. Do jeziora zaś 5 minut , a tam skorzystać można z kąpieliska, sportów wodnych i wędkowania. Nad jeziorem znajduje się wypożyczalnia rowerów wodnych, kajaków, windsurfingu i łódek. W promieniu 200 – 300 metrów od Villi znajdują się sklepy i stołówki.

Villa Magnolia to nowy obiekt oddany do użytku w 2010 roku. Zapraszamy do wypoczynku w przytulnych, dobrze wyposażonych pokojach w ciepłych kolorach.

Obiekt znajduje się na terenie ogrodzonym.

Do dyspozycji gości - bezpłatny parking, plac zabaw z trampoliną, miejsce do grilowania. Nieruchomość składa się z - mieszkanie dla właścicieli (salon, kuchnia, sypialnia, łazienka, taras z wyjściem do ogrodu). Dwóch apartamentów 4 osobowych (dwa pokoje, aneks kuchenny, łazienka,taras). Piętro- 7 pokoi z łazienkami (2, 3, 4 osobowe), dodatkowo aneks kuchenny na piętrze. Wyjątkowym atutem nieruchomości są dodatkowe dwa DOMKI HOLENDERSKIE (6 i 4 osobowe). POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ANNA DAMPS 530 855 030



szczegóły oferty

Symbol	13072/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 250 000, 00 PLN
Stara cena	3 950 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamiński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wisetka	Kod pocztowy	72-513
Region	Powiat kamieński	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	298, 30 m²	Powierzchnia działki	1 406, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	243, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Przeznaczenie	REKREACYJNE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2010	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	10
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	10	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	15
Liczba sypialni	14	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Internet	TAK	Telewizor	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	30	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	3
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	700	Najbliższe morze	900
Najbliższa linia brzegowa	900	Najbliższy sklep	500
Najbliższy lokal gastronomiczny	150	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa plaża	900
Najbliższa kawiarnia	150	Najbliższy plac zabaw	50
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

