

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **930 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **483,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu dom wolnostojący położony w Szczecinie, w dzielnicy Pomorzany, w sąsiedztwie jednorodzinnych domów mieszkalnych.

Nieruchomość z klarownym podziałem części dziennej i nocnej oraz z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, doskonale doświetlonych i przestrzennych.

Budynek z użytkowym poddaszem **o powierzchni całkowitej około 150 m²**, składa się:

PARTER:

- wiatrołap (10 m²),
- korytarz (6 m²),
- łazienka (10 m²),
- kuchnia (12 m²),
- salon (28 m²), słoneczny i przestrzenny,
- pokój (16 m²).

PIĘTRO:

- korytarz (6 m²),
- pokój (20 m²),
- pokój z wyjściem na balkon (20 m²),
- łazienka (10 m²).

PIWNICA: budynek w całości podpiwniczony; cztery pomieszczenia do wykorzystania np. na pralnię, spiżarnię czy składzik (podłączony gaz oraz instalacja wod.-kan, WC).

Standard wykończenia: nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej z suporeksu, ocieplony, dach pokryty blachą. Poddasze użytkowe. Instalacja elektryczna wymieniona. Garaż w bryle budynku.

Media: miejskie, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegunowego oraz z pieca na paliwo stałe; dodatkowo bojler elektryczny.

Działka o powierzchni 483 m², idealnie usytuowana względem stron świata. Ogród zagospodarowany.

LOKALIZACJA: Miejsce często wybierane przez rodziny z dziećmi, ze względu na zmniejszony ruch, ciszę i spokój.

WYPOSAŻENIE I WYDANIE: do wydania i zamieszkania od zaraz, po uzgodnieniu z Kupującym.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z nieruchomością po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	13091/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	12.01.2024	Cena	930 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	m. Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	00-000	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	483, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1977
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12, 00 m²
Wypozażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	10, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	28, 00 m²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Powierzchnia piwnicy	75, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 00 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

