

Mieszkanie na sprzedaż - Recz

cena **300 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **78,27** m², pow. działki: **1 228,00** m²,



Katarzyna Skonka
k@mikulski-nieruchomosci.pl



Katarzyna Skonka
k@mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie 3 pokojowe na pierwszym piętrze** zabytkowej kamienicy w samym **centrum Recza**.

Lokal o powierzchni 78,27 m2 składa się z:

- **3 pokoi** o powierzchni odpowiednio 23,48 m2, 24,64 m2 i 10,26 m2
- **kuchni** o powierzchni 15,49 m2
- **łazienki** o powierzchni 4,40 m2

Do lokalu przynależy budynek gospodarczy (komórka) oraz garaż blaszany.

Czynsz ok 420 zł (w tym: fundusz remontowy i opłata za eksploatację). Dodatkowo płatne wywóz odpadów oraz prąd, gaz i woda według zużycia.

Ogrzewanie kominkiem na drewno. Możliwość wymiany na elektryczne lub gazowe.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum miasta przy ulicy Kolejowej.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **884 881 231**



szczególne oferty

Symbol	13731/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	300 000, 00 PLN
Cena za m2	3 832, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	choszczeński
Gmina	Recz	Miejscowość	Recz
Kod pocztowy	73-210	Ulica	Kolejowa
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	78, 27 m²
Powierzchnia działki	1 228, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1912
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	15, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 40 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	58, 38 m²	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA, DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Czynsz administracyjny	420, 00 PLN		



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

