

Dom na sprzedaż - Karlino, Obrzeża

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **172,20** m², pow. działki: **4 118,00** m²,



opis nieruchomości

REWELACYJNA OFERTA!

Tak pięknej posiadłości nie było jeszcze w naszej ofercie!

Polecam Państwu pięknie usytuowaną nieruchomość znajdującą się na obrzeżach Karlina, z własnym dostępem do wody!

Powierzchnia domu to **140 m², działki ok. 4118 m²** (obecnie działka w trakcie wydzielania).

Na powierzchnię domu składa się:

- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kuchnia ze spiżarką,
- salon z kominkiem połączony z ogrodem zimowym, z którego rozpościera się piękny widok na wodę,
- sypialnia z garderobą,
- 2 pokoje gościnne,
- łazienka z WC,
- przedpokój

Wszystko wykonane z materiałów najwyższej jakości. Drewniana stolarka drzwiowa i okienna. Niskie koszty utrzymania! Ogrzewanie pompa ciepła, na budynku panele fotowoltaiczne.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest również wolnostojący dwustanowiskowy garaż z oddzielnym ok. 50 m² mieszkaniem na piętrze, a także rybakówka, czy klimatyczna strzecha z murowanym kominkiem.

Zdecydowanie to miejsce dla osób, które szukają odpoczynku od zgiełku dużego miasta, pragnących ciszy i spokoju.

Nieruchomość zaplanowana w najmniejszym szczególe, wykonana z ogromną starannością i precyzją. Piękne nasadzenia, strumyk, oświetlenie czy własna linia brzegowa nadają temu miejscu wyjątkowości. W rzeczywistości wygląda znacznie lepiej!

To również doskonałe miejsce na stworzenie swojego własnego biznesu- domu weselnego czy pensjonatu!

Doskonała lokalizacja przy trasie 112 na Koszalin i zaledwie 20 km od Kołobrzegu!

Istnieje możliwość zakupu posiadłości z działką o powierzchni 6,4444 ha.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Opiekun oferty: Małgorzata Skoczylas- Rutkowska: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	13094/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	białogardzki	Gmina	Karlino
Miejscowość	Karlino	Kod pocztowy	78-230
Dzielnica - osiedle	Obrzeża	Region	Powiat białogardzki
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	172, 20 m²
Powierzchnia działki	4 118, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

