

Działka na sprzedaż - Zieleniewo, Zieleniewo

cena **280 000** zł

pow. działki: **3 004,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka siedliskowa położona w Zieleniewie gmina Kołobrzeg

Powierzchnia: 0,3004 ha

Kształt działki: kwadrat

Działka: środkowa (przy drodze gminnej)

Wygląd działki: pusta, nieogrodzona, niezadrzewiona

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak - przeznaczenie terenów:

Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym oraz teren usług, w tym agroturystyki. Zabudowa zagrodowa - wolnostojąca, budynek usługowy, dobudowany lub wolnostojący, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym; w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową i usługową. Linia zabudowy - 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:

- dla nowej zabudowy - 20%, wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2 kondygnacji.

POŁOŻENIE:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: droga gminna oraz dodatkowo służebność w drodze bocznej

Rodzaj drogi dojazdowej: droga osiedlowa (płyty betonowe)

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 3 km do drogi S6

Ukształtowanie terenu: teren płaski oraz teren zróżnicowany

MEDIA: działka nieuzbrojona, własna studnia lub wodociąg miejski w odległości 65m, prąd 20m, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Paulina Zielińska tel. 660727425



szczegóły oferty

Symbol	5734/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2024
Cena	280 000, 00 PLN	Stara cena	330 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Zieleniewo
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Zieleniewo
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	3 004, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy sklep	1000
Komunikacja miejska	1000	Najbliższa stacja paliw	1000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

