

Mieszkanie na sprzedaż - Kamień Pomorski, okolica

cena **394 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **87,00** m², pow. działki: **2 435,00** m²,



opis nieruchomości

Rozważasz zakup tej nieruchomości?

NAPRAWDĘ WARTO

Przedmiotem sprzedaży jest 1/3 DOMU CZYLI **MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE o powierzchni użytkowej 87 m2, z budynkiem użytecznym o powierzchni 40m2** . W skład nieruchomości wchodzi:

- kuchnia
- 3 pokoje
- garderoba/schówek
- przedpokój
- łazienka z WC
-
- mieszkanie rozkładowe dwustronne
- mieszkanie ocieplone od wewnątrz
- okna podwójne drewniane oraz dachowe
- Koszty utrzymania BEZCZYNszowe
- **Przy nieruchomości dużo zieleni starodrzew jak w parku**

Zalety:

- **bezczynszowe**
 - niski koszt utrzymania
 - blisko morza, zalewu
 - cicha okolica
 - letnia kuchnia
 - weranda
 - markety, szkoła, ośrodek zdrowia 5 min jazdy samochodem
 - nieruchomość spełnia kryteria skorzystania z funduszy unijnych programu Czyste powietrze.
 - możliwość zainstalowania pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych
- DODATKOWE MOŻLIWOŚCI
- możliwość dokupienia komórki lokatorskiej z letnią kuchnią 40 m2 (osobny budynek na działce) i zrobienia niezależnego mieszkania pod wynajem lub agroturystykę za cenę 72 000zł

Możliwość finansowania kredytem hipotecznym,
bezpieczna możliwość podpisania prawnej
umowy notarialnej,

Nie jesteś pewny, jaki wybrać rodzaj kredytu,
czy opcja 2 % to idealne rozwiązanie?

Wspomnij o tym w rozmowie, współpracujemy
z Profesjonalnym Ekspertem Finansowym,
dzięki czemu wybierzesz odpowiednią opcję
finansowania Twojej przyszłej nieruchomości.



Zapraszam do kontaktu

RENATA DOBROWOLSKA
--- 661 797 721 ---
AGENT NIERUCHOMOŚCI



szczegóły oferty

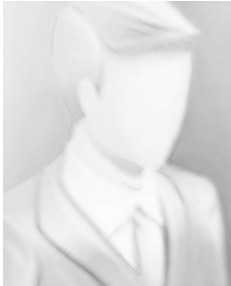
Symbol	13753/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2024
Cena	394 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Dzielnica - osiedle	okolica
Region	Powiat kamieński	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	87, 00 m²
Powierzchnia działki	2 435, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	87, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	NIE	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	KLINKIER	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	NIE	Cechy dodatkowe	baner
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	TAK
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

