

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **1 280 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **181,11 m²**, pow. działki: **1 790,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny z pokojami gościnnymi położony w Grzybowie. Grzybowo to popularne wśród wczasowiczów przedmieście Kołobrzegu z długim odcinkiem publicznej plaży. Z grzybowskiego tarasu widokowego można oglądać malowniczy zachód słońca nad Bałtykiem, a w zalesionej linii brzegowej ciągną się szlaki piesze i rowerowe. Miejscowość oferuje duży wybór restauracji i sklepów. Grzybowo połączone jest z Kołobrzegiem komunikacją miejską.

Odległość nieruchomości od plaży w linii prostej wynosi 2 km.

Na oferowaną nieruchomość składają się 3 działki:

- działka o powierzchni 791 m² zabudowana **budynkiem mieszkalnym** oraz **budynkiem mieszkalno-gospodarczym**;
- działka o powierzchni 823 m² niezabudowana na której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (D13MN,U);
- działka o powierzchni 176 m².

3-kondygnacyjny **budynek mieszkalny** o powierzchni użytkowej 181,11 m² został wybudowany około 1990 roku i składa się z:

PARTER:

- pokój 9,83 m²
- korytarz 7,09 m²
- pokój 19,45 m² z łazienką 2,09 m²
- pokój 17,67 m² z łazienką 2,05 m²
- kotłownia 5,10 m²
- pokój 6,30 m²
- łazienka 2,49 m²
- WC 0,92 m²
- WC 0,92 m²
- ganek 4,75 m²

I PIĘTRO:

- pokój 10,07 m²
- korytarz 5,52 m²
- pokój 22,48 m²
- pokój 19,89 m²
- kuchnia 11,00 m²
- łazienka 5,51 m²

PODDASZE:

- pokój 16,08 m²
- łazienka 2,67 m²
- klatka schodowa 28,1 m²



W powierzchnię użytkową nie jest wliczony strych, który można dodatkowo zaadaptować.

Ogrzewanie i ciepła woda domu za pomocą C.O. pieca gazowego dwufunkcyjnego marki Budarus (11.2019) lub za pomocą pieca C.O. na opał stały.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Wolnostojący budynek mieszkalno-gospodarczy o powierzchni zabudowy 71m² w którym znajdują się:

- 4 pokoje mieszkalne z łazienkami;
- jednostanowiskowy garaż;
- dwa pomieszczenia gospodarcze;
- kuchnia letnia.

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy.

Daje wiele możliwości adaptacyjnych, wypoczynkowych, mieszkalnych bądź usługowych pod wynajem.

Pokoje na parterze posiadają okna balkonowe z wyjściem na zewnątrz.

Na piętrze w 2020r. został wykonany generalny remont. Każdy z pokoi posiada balkon.

Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne o mocy 5,5 KW.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **571 996 413, Joanna Więzowska**



szczególne oferty

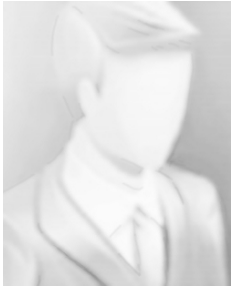
Symbol	13114/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 280 000, 00 PLN
Cena za m2	7 071, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-132	Dzielnica - osiedle	Grzybowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	181, 11 m²	Powierzchnia działki	1 790, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	181, 11 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	11, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRĄK	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	8	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Internet	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

