

Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **125,00** m², pow. działki: **1 335,00** m²,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący, parterowy, z użytkowym poddaszem, o powierzchni 125 m2.
Zlokalizowany w okolicy Nowogardu.

Parter, w skład którego wchodzi:

- wiatrołap,
- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym, z salonu wyjście na taras (strona wschodnia),
- pokój,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze (kotłownia)
- garaż jedno stanowiskowy.

Poddasze, w którego skład wchodzi

- 3 pokoje (największy posiada balkon),
- łazienka,
- holl.
- strych.

Standard do odświeżenia.

Mieszkanie częściowo wyposażone.

Budynek z 2012 roku, stan bardzo dobry.

Dach pokryty dachówką ceramiczną CREATON.

Okna PCV.

CO z pieca dostosowanego do różnego rodzaju paliw (węgiel, drzewo, miał, ekogroszek....).

Działka o powierzchni 1335 m2.

Dom znajduje się 5 km od Nowogardu.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	13122/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2024
Cena	860 000, 00 PLN	Cena za m2	6 880, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-209	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Powierzchnia działki	1 335, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, METALOWE, ŻYWOPŁOT, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z balkonem tarasem, z ogródkiem, z garażem, dwa poziomy	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kraty w oknach	NIE		



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

