

## Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **2 200 000 zł**

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **375,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 110,00 m<sup>2</sup>**,



I PIĘTRO



#### opis nieruchomości

Dom jednorodzinny z pokojami na wynajem w cichej części Grzybowa, a jednocześnie w bliskiej odległości od morza (ok. 500m), plaży i centrum.

Budynek położony na działce **1110 m<sup>2</sup>** o powierzchni całkowitej około 400 m<sup>2</sup> z 2000 roku.

Budynek składa się z dwóch niezależnych części - **parteru i I piętra z poddaszem użytkowym**. Dojście na piętro z poddaszem zapewnione jest niezależną klatką schodową.

**Parter** : hol, 3 pokoje z łazienkami, sypialnia z pokojem gościnnym i kuchnią + WC, kotłownia 2 łazienki. Taras od strony południowej.

**I piętro**: hol, łazienka, 2 pokoje z łazienkami i aneksami kuchennymi, 3 pokoje z łazienkami, 1 pokój (wszystkie pokoje z balkonami).

**Poddasze użytkowe**: pokój z łazienką, 3 pokoje z możliwością zmiany funkcjonowania - doprowadzona woda i kanalizacja.

W budynku znajduje się:

- piec gazowy 2022r (ogrzewanie i ciepła woda);
- monitoring;
- zestaw solarny o mocy 7,5kw do grzania ciepłej wody i c.o. z zasobnikiem (ogrzewanie smart);
- media: gaz, woda i kanalizacja z sieci miejskiej;
- domofon;
- kominek podłączony do c.o.

Na posesji znajduje się drugi budynek wolnostojący **garażowo-gospodarczy** z dwoma stanowiskami na samochód. Powierzchnia użytkowa **62,8 m<sup>2</sup>**, powierzchnia zabudowy 74,80m<sup>2</sup>. Możliwość zmiany funkcjonowania budynku - doprowadzony prąd, woda i kanalizacja.

Ogród pięknie zagospodarowany: liczne nasadzenia, grill, wędzarnia murowana, wiata z miejscem do grillowania oraz wiata na drewno kominkowe. Plac zabaw dla dzieci ze zjeżdżalnią oraz huśtawką.

Nieruchomość w pełni ogrodzona. 12 miejsc parkingowych. Na froncie stalowy płot wraz z 2 bramami wjazdowymi jedna firmy WIŚNIEWSKI sterowana pilotem druga otwierana tradycyjnie. Reszta ogrodzenia z siatki i paneli systemowych.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **571 996 413, Joanna Więzowska**



**szczegóły oferty**

|                          |                                        |                        |                          |
|--------------------------|----------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol                   | <b>13123/MKN/DS</b>                    | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                 | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                          | Cena                   | <b>2 200 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2               | <b>5 866, 67 PLN</b>                   | Kraj                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                 | <b>kołobrzegi</b>        |
| Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>                       | Miejscowość            | <b>Kołobrzeg</b>         |
| Kod pocztowy             | <b>78-132</b>                          | Dzielnica - osiedle    | <b>Grzybowo</b>          |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki         | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>   |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita | <b>375, 00 m²</b>        |
| Powierzchnia działki     | <b>1 110, 00 m²</b>                    | Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>         |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>       | Powierzchnia użytkowa  | <b>320, 00 m²</b>        |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>            |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                    | Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE</b>        |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                             | Rok budowy             | <b>2000</b>              |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                    | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                      | Materiał ścian         | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>   |
| Rodzaj stropu            | <b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>            | Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>        |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                         | Wyposażenie kuchni     | <b>PEŁNE</b>             |
| Liczba łazienek          | <b>12</b>                              | Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Liczba WC                | <b>1</b>                               | Droga dojazdowa        | <b>CICHA ULICA</b>       |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              | Liczba pokoi           | <b>11</b>                |
| Liczba pięter            | <b>1</b>                               | Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>             |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>               | Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>       |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                  | Winda w nieruchomości  | <b>NIE</b>               |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                             | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>               |
| Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                             | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>               |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                         | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>      |

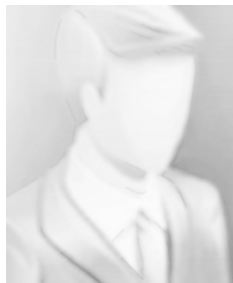




|                     |                      |                   |                  |
|---------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Uciążliwość okolicy | <b>CICHE</b>         | Wentylacja        | <b>TAK</b>       |
| Internet            | <b>TAK</b>           | Lodówka           | <b>TAK</b>       |
| Monitoring          | <b>TAK</b>           | Domofon           | <b>TAK</b>       |
| Rodzaj okien        | <b>PLASTIKOWE</b>    | Pokrycie dachu    | <b>BLACHA</b>    |
| Kształt dachu       | <b>DWUSPADOWY</b>    | Poddasze          | <b>UŻYTKOWE</b>  |
| Rodzaj podłogi      | <b>PANELE, KAFLE</b> | Elewacja          | <b>STYROPIAN</b> |
| Rodzaj ogrodzenia   | <b>SIATKA</b>        | Ogrodzenie        | <b>PEŁNE</b>     |
| Licznik prądu       | <b>TAK</b>           | Wodomierz         | <b>TAK</b>       |
| Garaż               | <b>TAK</b>           | Miejsz garażowych | <b>2</b>         |
| Ogródek             | <b>TAK</b>           | Kominek           | <b>TAK</b>       |
| Balkon              | <b>TAK</b>           | Strych            | <b>TAK</b>       |
| Nr Licencji         | <b>17866</b>         | Warunki gruntowe  | <b>DOBRE</b>     |
| Osobne WC           | <b>TAK</b>           |                   |                  |



**kontakt do agenta**



**Joanna Więzowska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ [wj@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:wj@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

