

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Zieleniewo

cena **1 799 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **1 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli cenisz sobie komfort życia z dala od zgiełku a jednocześnie, chcesz w kilka minut znaleźć się na plaży, to proponujemy Tobie dom położony w Zieleniewie pod Kołobrzegiem.

Prezentujemy przestronny, rodzinny dom z pięknym zagospodarowanym terenem położony 10 min. samochodem od samego centrum Kołobrzegu.

Dom charakteryzuje się dużymi przestrzeniami wewnętrznymi oraz ładną zagospodarowaną działką.

Do dyspozycji mają Państwo:

Poziom 0:

- hol
- łazienka z prysznicem
- sypialnia
- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras - na tarasie zlokalizowany jest kominek zewnętrzny
- widna jadalnia z wyjściem na taras
- przestronna kuchnia z wysokim barem i rodzinną lodówką
- pomieszczenie gospodarcze nr. 1
- pomieszczenie gospodarcze nr.2 pod schodami

Poziom 1:

- garderoba
 - przestronna sypialnia z wyjściem na taras
 - sypialnia z wyjściem na taras
 - pokój z balkonem
 - łazienka - przestrzeń do zaaranżowania/remontu - w tym momencie nie jest ona użytkowa.
- Dodatkowo w domu znajduje się niezagospodarowany strych.

Wokół domu znajduje się teren z krzewami i dojrzałymi drzewami.

Na terenie znajduje się miejsce parkingowe dla dwóch samochodów.

Całość ogrodzona jest stalowym i stylowym ogrodzeniem.

Posesja posiada alarm a drzwi wejściowe otwierane są z aplikacji.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI

MAŁGORZATA SKOCZYŁAS-RUTKOWSKA TEL. 530 508 312



szczegóły oferty

Symbol	13126/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena	1 799 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Zieleniewo	Region	Powiat kołobrzski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	Zieleniewo	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, KLINKIEROWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	4000
Najbliższa łąka	100	Najbliższy sklep	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z dużą działką, z balkonem tarasem, umeblowana z wyposażeniem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI

Wyposażenie łazienki (wykaz)

**PRYSZNIC, GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC, LUSTRO,
OKNO**



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

