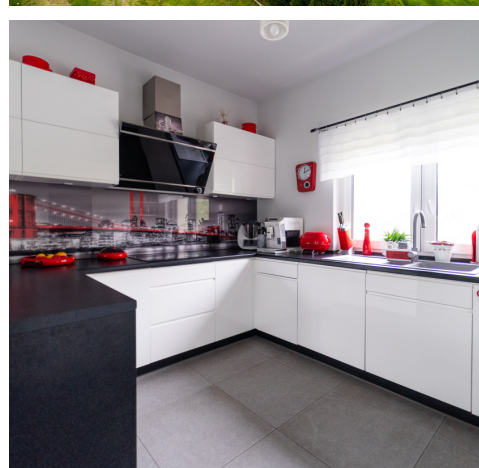


Dom na sprzedaż - Cedynia, obrzeża

cena **2 700 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **2 955,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu nietypową i wyjątkowo atrakcyjną ofertę.

Przedmiotem sprzedaży są DWA DOMY WOLNOSTOJĄCE, położone w strefie nadgranicznej gminy Cedynia, na prawym brzegu Odry w obrębie Cedyńskiego Parku Narodowego, u podnóża Wysoczyzny Nadodrzańskiej, w otoczeniu lasów.

Pierwszy z nich to dom z 2018 roku, z bryłą budynku o nowoczesnych cechach architektury. Budynek o powierzchni całkowitej **około 300 m²** składa się:

PARTER:

- kuchnia połączona z jadalnią i salonem oraz wyjściem na taras,
- sypialnia,
- gabinet,
- pokój dziecienny,
- łazienka z oknem,
- holl,
- garderoba.

PODDASZE (z niewielkimi skosami):

- sypialnia,
- pokój
- pokój,
- garderoba,
- łazienka z oknem,
- korytarz.

PIWNICA: kompleksowo, nowocześnie i funkcjonalnie zagospodarowana (wyłożona terakotą, ogrzewanie podłogowe, wysokość 2,60 m):

- pralnia z suszarnią,
- bawialnia dziecięca (docelowo przygotowana na siłownię z przyłączami do jacuzzi i sauny),
- letnia kuchnia ze spiżarnią,
- dwa duże pomieszczenia do dowolnego przeznaczenia.

Standard wykończenia: nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej z suporeksu,

- ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną,
- okna PCV 3-szybowe,
- antywłamaniowe rolety, moskitiery,
- kominek
-

Media: woda miejska, przydomowa oczyszczalnia ścieków, ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepłej.

Działka o powierzchni 2955 m², idealnie usytuowana względem stron świata. Ogród zagospodarowany i nasłoneczniony. Liczne ozdobne nasadzenia, automatyczne nawadnianie. Na posesji cudowna, kamienna, podziemna piwniczka, budynki gospodarcze oraz wolnostojące garaże.

LOKALIZACJA:

Miejsce często wybierane przez rodziny z dziećmi, ze względu na zmniejszony ruch, ciszę i spokój. W okolicy liczne tereny zielone.



WYPOSAŻENIE: meble, sprzęt RTV i AGD w cenie nieruchomości,

Drugi budynek to wybudowany również w 2018 roku mały, przytulny, parterowy domek składający się z :

- aneksu kuchennego połączonego z pokojem dziennym z wyjściem na taras i ogród,
- sypialni,
- łazienki
- korytarza.

Cena do negocjacji. Wszelkich, dodatkowych informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam na prezentację oferty po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińska na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	13129/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 700 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Cedynia
Miejscowość	Cedynia	Kod pocztowy	74-520
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	2 955, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	16, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	10, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	22, 00 m²	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	100, 00 m²



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	5	Liczba miejsc parkingowych	12
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	36, 00 m²
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK





kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

