

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **125,38** m², pow. działki: **397,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy Cię do odkrycia wyjątkowej oferty domu jednorodzinnego, stworzonego z myślą o spokoju Twojej rodziny. Ten uroczy dom składa się z dwóch odrębnych lokali mieszkalnych, każdy o powierzchni 125,38 m², co daje niezwykłą przestrzeń dla komfortowego życia.

Na parterze każdego z segmentów znajdziesz przemyślany układ pomieszczeń, obejmujący przestronny pokój dzienny połączony z kuchnią i jadalnią, przedpokój, kotłownię, hol, wiatrołap oraz WC. Na piętrze czekają na Ciebie 3 urokliwe sypialnie, garderoba oraz przestronna łazienka, wszystko wykończone w standardzie deweloperskim, gwarantującym funkcjonalność i elegancję.

Dom ten zlokalizowany jest przy ul. Uczniowskiej w Szczecinie, w cichej i spokojnej okolicy otoczonej jednorodzinną zabudową. Każdy segment posiada własny ogródek oraz 2 miejsca postojowe, co zapewnia nie tylko intymność, ale również wygodę codziennego parkowania.

Budynek został solidnie posadowiony na ławach fundamentowych, a jego konstrukcja opiera się na tradycyjnej metodzie wznoszenia z użyciem bloczków silikatowych oraz stropów żelbetowych. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty jest estetyczną dachówką.

Powierzchnia działki 397 metrów.

Dodatkowo oferujemy:

- 5-letni okres gwarancji, dbając o bezpieczeństwo i zadowolenie naszych Klientów,
- Zwolnienie z podatku od czynności cywilnoprawnych, co pozwoli zaoszczędzić około 16.980 PLN,
- Podział kosztów notarialnych,
- Bezpłatną weryfikację zdolności kredytowej przez naszego doświadczonego pośrednika,
- Możliwość dokonywania zmian na etapie realizacji inwestycji, dostosowując dom do Twoich indywidualnych potrzeb.

To nie tylko dom. To przestrzeń, w której Twoja rodzina będzie mogła cieszyć się życiem w harmonii i wygodzie. Skorzystaj z tej wyjątkowej okazji i zamień marzenia o wymarzonym domu w rzeczywistość! Zapraszamy do kontaktu telefon 530 855 088.



szczegóły oferty

Symbol	13132/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena	849 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-893	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Płonia	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	125, 38 m²	Powierzchnia działki	397, 00 m²
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	31, 40 m²	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	INNE	Czy jest KW	NIE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	17866	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Edyta Pawlaczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 088

✉ ep@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

