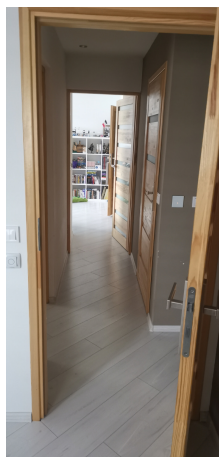


Dom na sprzedaż - Kościno

cena **1 460 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **242,00 m²**, pow. działki: **753,00 m²**,



opis nieruchomości**OKAZJA!!****DWA DOMY W CENIE JEDNEGO!!**

Na sprzedaż dwa nowo wybudowane, w pełni wykończone, pod klucz domy o łącznej powierzchni 244 m², zlokalizowane w Kościecinie, niedaleko Dołuj za Mierzynem. Unikatowa oferta obejmuje dwa bliźniacze budynki, sprzedawane w cenie jednego, co stanowi doskonałą okazję dla różnych opcji wykorzystania nieruchomości. Każdy z dwóch domów posiada niezależne garaże, oddzielone ścianami, co zapewnia prywatność dla obu części mieszkalnych. Obydwa budynki nie łączą się wewnątrz i nie mają wspólnych przestrzeni mieszkalnych. Daje to możliwość zamieszkania dwóch rodzin, stworzenia przestrzeni do pracy, wynajmu mniejszego domu lub zachowania go jako wygodnej strefy dla gości. Mniejszy budynek jest wyposażony w wewnętrzne podliczniki oraz umożliwia niezależne podłączenie mediów z ulicy, bez konieczności kopania.

Budynek 1**Parter:**

- Przedsionek (2,6 m²)
- Salon (47,5 m²)
- Kuchnia (12,1 m²)
- WC (1,2 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (4,2 m²)

Piętro:

- Sypialnia (16 m²) + Garderoba (2,5 m²)
- Sypialnia (10,7 m²) + Garderoba (3,5 m²)
- Sypialnia (14 m²) + 2 garderoby (3,3 m² i 3,6 m²)
- Łazienka (8,9 m²) + Pralnia (3,5 m²)
- Korytarz (3,42 m²)
- Garaż (24,4 m²)

Powierzchnia budynku: 161 m² + Taras (17 m²)

Budynek 2**Parter:**

- Przedsionek (2,9 m²)
- Salon (19,5 m²)
- Kuchnia (7 m²)
- WC (1,16 m²)

Piętro:

- Sypialnia (12,32 m²)
- Sypialnia (9,2 m²)
- Łazienka (4,84 m²)
- Korytarz (2,62 m²)
- Balkon (6 m²)

Garaż - (18,3 m²)

Powierzchnia budynku: 83 m²

Oba budynki charakteryzują się brakiem jakichkolwiek skosów, co eliminuje problemy z meblowaniem pomieszczeń na piętrze. Na podłogach zastosowano gres oraz panele. Drzwi wewnętrzne w większym



budynku są drewniane, a w mniejszym okleinowane.

Konstrukcja budynków:

- Ściany zewnętrzne Solbet
- Więźba z wiązarów prefabrykowanych
- Pokrycie dachu blacha RUUKKI
- Ocieplenie styropianem grafitowym Swisspor
- Ogrzewanie elektryczne i gazowe
- Okna Oknoplast U=0,5

Wypożyczenie obejmuje:

- Rekuperację (2 rekuperatory)
- Elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne
- Kamery zewnętrzne z dostępem online
- Instalację alarmową z zarządzaniem przez telefon
- Videodomofon z funkcją zbliżeniową
- Zmieszczacz wody dla obu budynków
- Klimatyzację w większym budynku

Dodatkowe udogodnienia:

- Oświetlenie LED z czujnikiem zmierzchowym
- Automatyczny system podlewania ogrodu
- Bliskość lasu (3 minuty spacerem)
- Dobra infrastruktura: przedszkole, przychodnia, szkoła, sklepy w niewielkiej odległości
- Łatwy dojazd do Szczecina i innych ważnych miejscowości

Nieruchomość zapewnia komfort, bezpieczeństwo oraz różnorodne możliwości wykorzystania. Idealna dla rodzin wielopokoleniowych, przedsiębiorczych osób oraz tych, którzy cenią spokojną lokalizację.

Zapraszam do kontaktu.

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



szczególne oferty

Symbol	13148/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 460 000, 00 PLN
Cena za m2	6 033, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Dobra (Szczecińska)	Miejscowość	Kościno
Kod pocztowy	72-002	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	242, 00 m²
Powierzchnia działki	753, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	242, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020/2021
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Wideofon	TAK



Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE, MUROWANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	NIE	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Garderoba	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	17, 00 m²
Nr Licencji	17866	Suszarka do ubrań	TAK
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

