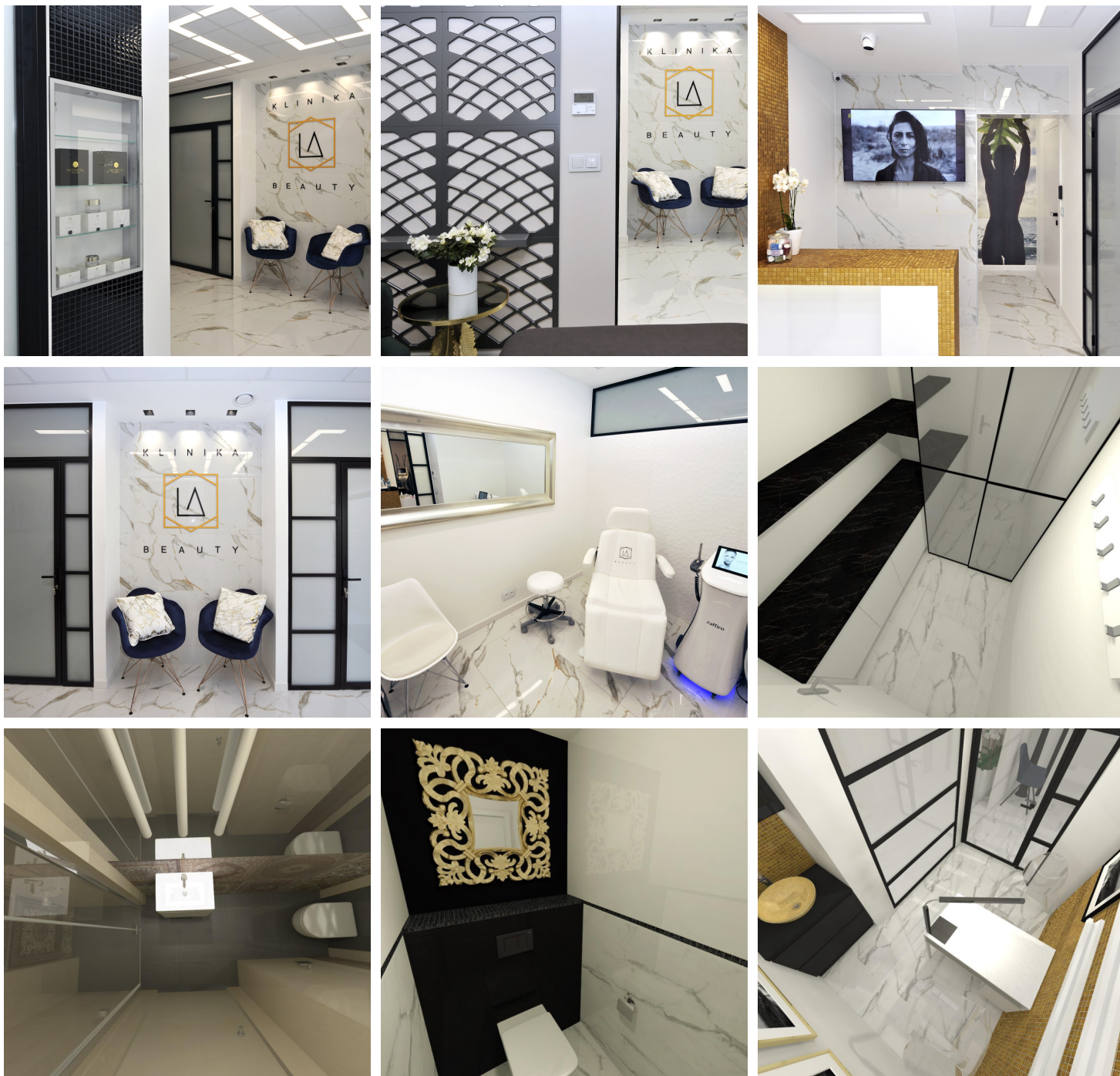


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum Miasta

cena **1 249 000 zł**

pow. całkowita: **72,33 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu doskonałą ofertę lokalu użytkowego na sprzedaż w prestiżowej lokalizacji w Szczecinie, jednej z głównych arterii miasta. Ta topowa lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, ze względu na pobliskie przystanki autobusowe.

Charakterystyka lokalu:

- Powierzchnia: 73 mkw.
- Duża witryna: Lokal posiada przestronną witrynę, co przyciąga uwagę potencjalnych klientów.
- Wysokie pomieszczenia: Otwarte, reprezentacyjne wnętrza z reprezentacyjną recepcją oraz salami konferencyjnymi.
- Przeznaczenie: Idealny dla usług medycznych, przychodni, salonów fryzjerskich, kosmetycznych, usług beauty.
- Ogrzewanie miejskie: Zapewniające komfortowe warunki przez cały rok.
- Gotowy do wprowadzenia: Lokal nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych na wykończenie.

Dodatkowe atuty:

- Lokalizacja: W okolicy znajdują się liczne punkty usługowo-handlowe, Kaufland, szkoły, żłobki, przedszkola, co przyciąga różnorodną klientelę.
- Wykończenie w wysokim standardzie: Lokal prezentuje się elegancko, z dużą ilością naturalnego światła, co tworzy przyjemną atmosferę.
- Bezproblemowe parkowanie: Dogodne warunki dla klientów i pracowników, z łatwym dostępem do miejsc parkingowych.
- Widoczność: Lokal jest dobrze wyeksponowany, umieszczony pomiędzy budynkami mieszkalnymi, co zwiększa jego atrakcyjność.

Podsumowując: Jest to doskonała inwestycja dla przedsiębiorców, poszukujących wyjątkowego miejsca pod różnego rodzaju działalność.

Lokal gotowy do natychmiastowego wprowadzenia, oferuje komfortowe warunki pracy oraz szerokie możliwości rozwoju biznesu.

Serdecznie zapraszam na prezentację, aby móc bliżej poznać tę unikalną ofertę.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	6672/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2024
Cena	1 249 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	72, 33 m²	Powierzchnia użytkowa	72, 33 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 05 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK



Telewizor	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	MARMUR, KAFLE, TERAKOTA, MOZAIKA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE	Czynsz administracyjny	599, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

