mikulski nieruchomości

Goleniów / Szczecin / Nowogard
Stargard / Świnoujście / Kołobrzeg

Dom na sprzedaż - Recz, Miasto

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **173,90** m^2, pow. działki: **1 473,00** m^2,

www.mikulski-nieruchomosci.pl

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Dom z wieloma możliwościami w mieście.
Powierzchnia całkowita to 173,9m2, powierzchnia użytkowa 146m2.
Parter to wiatrołap, salon z aneksem kuchennym, weranda, łazienka, pokój z wyjściem na taras, kotłownia, garaż.
Piętro to trzy sypialnie, łazienka, pralnia, garderoba, hall.
Strych.
Na działce znajduje się 35m2 budynek warsztatowy i i budynek garażowo- gospodarczy o powierzchni także 35m2.
Bezpośrednio z działką , na której stoi dom graniczy działka ze stawem o powierzchni około 1500m2. Jest to nieruchomość dzierżawiona od Gminy. Koszt dzierżawy to 150zł. rocznie.
Na działce krzewy , drzewa. Cicho i zielono.
Zapraszam, tel.: 530855099.

szczegóły oferty

Symbol	**13157/MKN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**899 000, 00 PLN**
Stara cena	**~~949 000, 00 PLN~~**	Cena za m2	**5 169, 64 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**choszczeński**	Gmina	**Recz**
Miejscowość	**Recz**	Kod pocztowy	**73-210**
Dzielnica - osiedle	**Miasto**	Region	**Powiat choszczeński**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**173, 90 m²**	Powierzchnia działki	**1 473, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA**
Powierzchnia użytkowa	**146, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2012**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Stan budynku	**DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**YTONG**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM**
Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**	Liczba łazienek	**2**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**5**
Liczba sypialni	**4**	Liczba pięter	**1**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**Z ZASOBNIKA**
Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE, BIOMASA, PODŁOGOWE, KOMINEK**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Dostępne sieci	**woda, prąd, kanalizacja**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**

Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**	Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE, SIATKA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**1**
Liczba miejsc parkingowych	**4**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Ogródek	**TAK**	Garderoba	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Kominek	**TAK**
Taras	**TAK**	Ilość tarasów	**1**
Strych	**TAK**	Widok na północ	**TAK**
Widok na południe	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Najbliższe jezioro	**2km**
Najbliższy sklep	**50m**	Najbliższa przychodnia	**600m**
Najbliższe przedszkole	**200m**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**600m**
Nr Licencji	**17866**	Cechy dodatkowe	**dom wolnostojący, ze stawem jeziorem, z garażem, z budynkami gospodarczymi, z balkonem tarasem**
Za co opłaty dodatkowe	**WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Najbliższy szpital	**15km**		

kontakt do agenta

Grażyna Buła
Dyrektor oddziału Świnoujście

✆ 530 855 099
✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**