

Dom na sprzedaż - Buk

cena **1 900 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **316,00 m²**, pow. działki: **2 500,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **duży i komfortowy dom** położony w miejscowości Buk zaledwie 15 min od centrum Szczecina. Okolica bardzo spokojna, dookoła lasy. Idealne miejsce na relaks we własnym ogrodzie, oraz genialne trasy rowerowe.

Nieruchomość z 2010 r położona jest **na działce o powierzchni 2500 m²** z ładnie zagospodarowanym ogrodem, miejscem do grillowania miejscem na basen i plac zabaw.

Dom o **powierzchni użytkowej 315,70 m²** składa się z:

PARTER:

- salon i oranżeria (39 m²)
- kuchnia (14,3 m²)
- 3 pokoje (37,5 m², 20,4 m², 14,8 m²)
- łazienka (3,8 m²)
- garderoba (6,7 m²)
- korytarz (18,2 m²)
- pralnia (13 m²)
- kotłownia (7,3 m²)
- garaż (jednostanowiskowy 22,5 m²)

razem 205 m²

I PIĘTRO

- 3 pokoje (24,5 m², 12,9 m², 32,8 m²)
- 2 łazienki (9,2 m², 6,8 m²)
- garderoba (12,8 m²)
- korytarz

razem 110,7 m².

Ogrzewanie oraz woda ciepła z pieca gazowego. Ogrzewanie podłogowe dodatkowo w salonie kominek z płaszczem wodnym. Salon wyposażony w klimatyzator.

Duża przestrzeń, 7 pokoi, kuchnia, 3 łazienki, 2 tarasy, 2 garderoby, 4 szafy wnękowe, kotłownia, pralni/kuchnia robocza z wyjściem na ogród, garaż.

Dodatkowo w ogrodzie znajduje się **drewniany domek o powierzchni 18 m²** wyposażony w sprzęt do ogrodu: kosiarkę, odśnieżarkę, maszynę do zbierania liści, narzędzia do przycinania drzew i krzewów.

Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi i nie tylko. Klimatyczne pomieszczenia za sprawą starych belek konstrukcyjnych oraz nowoczesna architektura sprawiają, że dom ma duszę. Dopełnieniem jest ładny ogród i kominek, który w chłonne, jesienne i zimowe wieczory pozwala nam odpocząć i zrelaksować się.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje.

Tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	13159/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000, 00 PLN
Cena za m2	6 012, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	policki
Gmina	Dobra	Miejscowość	Buk
Obręb geodezyjny	Dobra	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	316, 00 m²	Powierzchnia działki	2 500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	316, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	14, 00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

